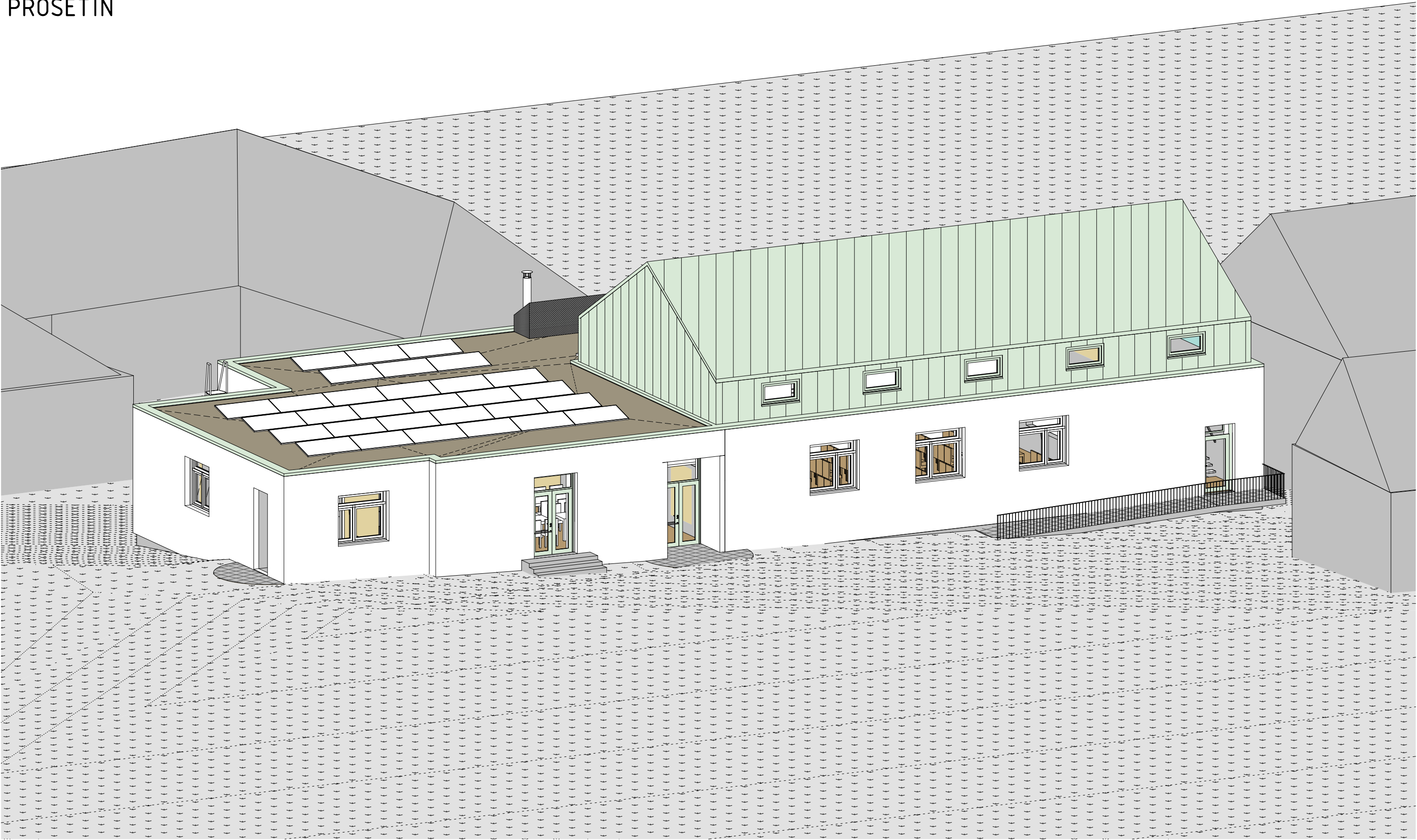


STAVEBNÍ ÚPRAVY
OBJEKTU SOKOLOVNY
PROSETÍN



STÁVAJÍCÍ STAV

Adresa:
Proseřín č. p. 41, 59264 Proseřín, Kraj Vysočina

Katastr:
p.č. 206, 207, 209 a 104 součástí je č.p. 41

Vlastnické právo:
Obec Proseřín, č. p. 34, 59264 Proseřín

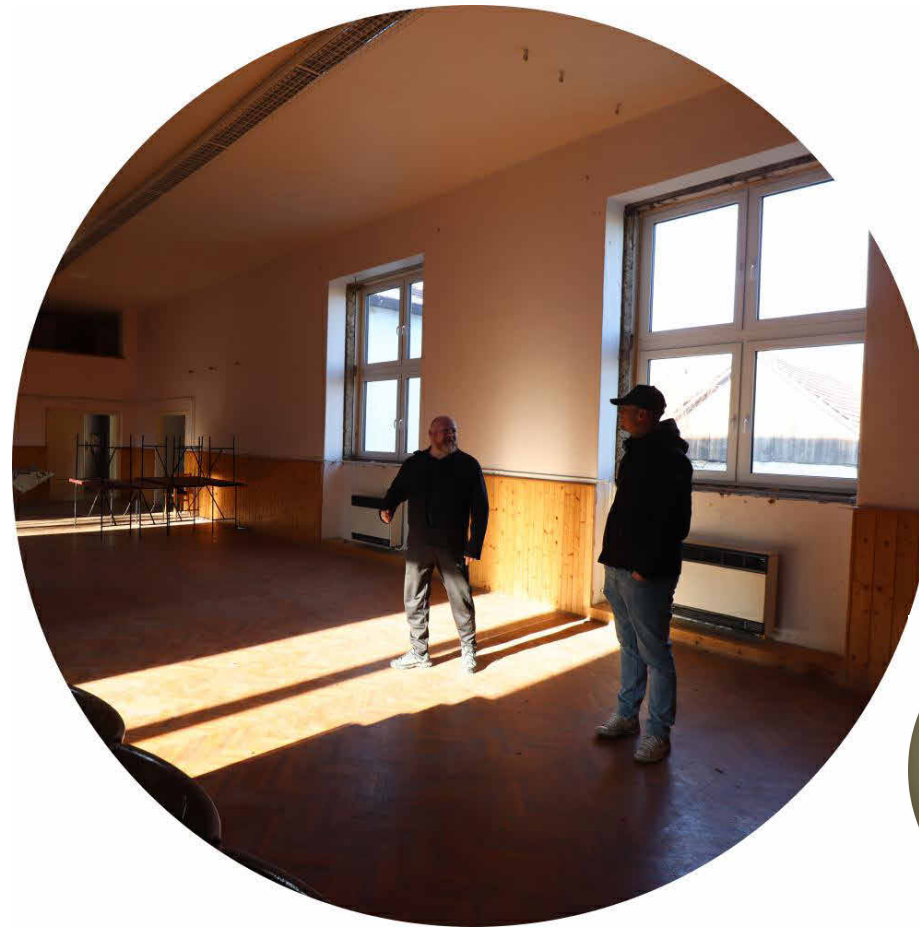
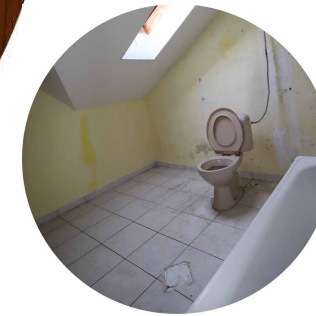
Studie řeší čtyřpodlažní objekt o půdorysných rozměrech 37,91 x 12,05m nacházející se v jihozápadním cípu návsi obce Proseřín poblíž Žďáru nad Sázavou v Kraji Vysočina. V kontextu obce Proseřín se jedná o rozsáhlý a členitý objekt. V současné době nemá objekt vzhledem k jeho stavu užití. Historicky se však jednalo o sokolovnu, kinosál, jídelnu ...

Do objektu vstupujeme z obecní komunikace. Po levici jsou vyvýšené místnosti, po pravici potom sál. Výškovou komunikaci řeší železobetonové schodiště. V objektu je mezipatro, dříve sloužící jako zázemí pro kino aparaturu. Druhé nadzemní podlaží obsahuje byty a půdu. Objekt je částečně podsklepen. Sklep není využíván.

Členitost objektu je dána postupnou dobou výstavby jednotlivých částí. Nejstarší částí je středová vstupní část, následně boční část se sálem a nejmladší je přístavek s plochou střechou. Konstruktivní systém objektu je stěnový, střecha polovalbová s vikýřem, na západní části půdorysu je střecha plochá. Stropy jsou trémové se skrytými trámy, místy železobetonové a skládané. Krov tvoří tradiční vaznicová soustava kotvena do vazných trámů. Krytina z keramických tašek.

Zdivo předpokládáme z cihel plných pálených různých formátů. Zdivo sklepních prostor je kamenné. Objekt je napojen na obecní vodovod, plynovod a rozvod elektrické energie.

Stavebně-technický stav objektu je špatný. Lze pozorovat vlhkostní poruchy způsobené zatíkááním do objektu. Tyto poruchy v průběhu času akcelerují a je nutno objekt komplexně sanovat.



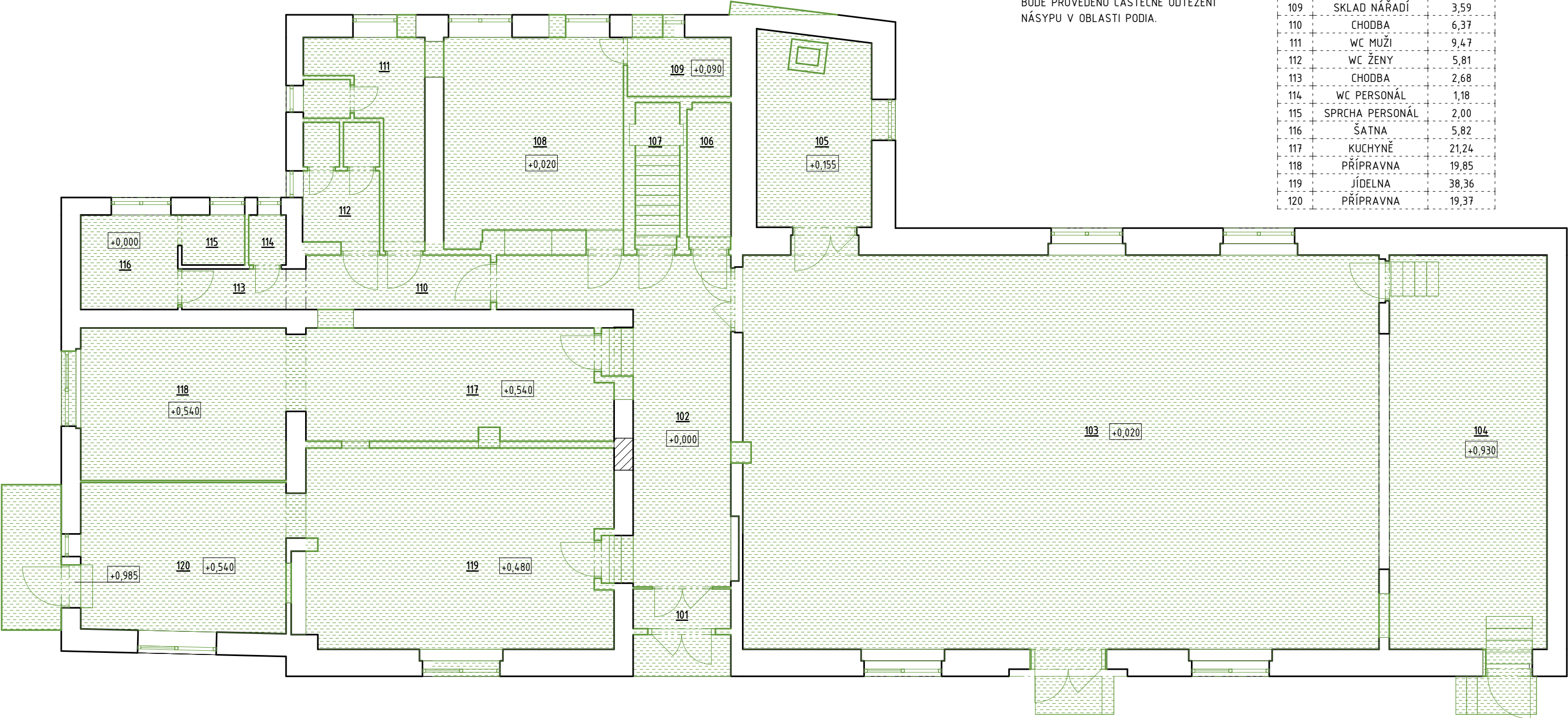
DEMOLICE 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
M 1:100

BUDOU VYBOURÁNY VEŠKERÉ POCHOZÍ VRSTVY PODLAH, STĚNY A PŘÍČKY DLE VÝKRESŮ. BUDE VYBOURÁNO KOMÍNOVÉ TĚLESO V M.Č. 105.

BUDOU VYBOURÁNY VEŠKERÉ VÝPLNĚ OTVORŮ, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A VEDENÍ. BUDOU VYBOURÁNY SCHODY A STROPY POD M.Č. 105 A 103.

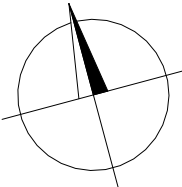
BUDE PROVEDENO ČÁSTEČNÉ ODTĚŽENÍ NÁSYPU V OBLASTI PODIA.

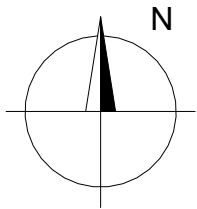
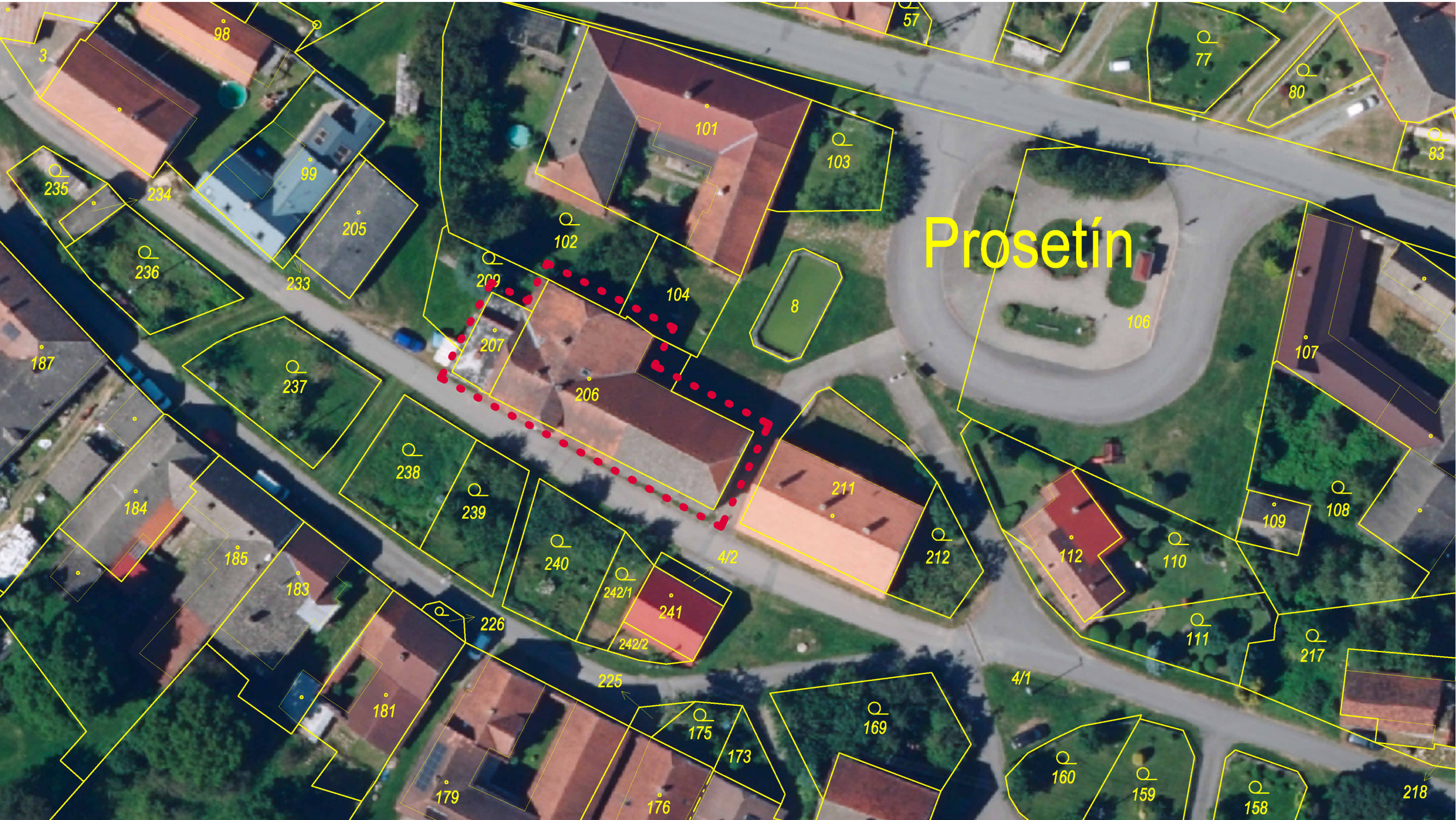
Číslo	Název	Plocha (m2)
101	ZÁDVEŘÍ	2,46
102	CHODBA	25,27
103	SÁL	158,89
104	PODIUM	39,40
105	SKLAD NÁRADÍ	13,25
106	SKLAD	3,76
107	SCHODIŠTĚ	3,79
108	POSILOVNA	22,24
109	SKLAD NÁRADÍ	3,59
110	CHODBA	6,37
111	WC MUŽI	9,47
112	WC ŽENY	5,81
113	CHODBA	2,68
114	WC PERSONÁL	1,18
115	SPRCHA PERSONÁL	2,00
116	ŠATNA	5,82
117	KUCHYNĚ	21,24
118	PŘÍPRAVNA	19,85
119	JÍDELNA	38,36
120	PŘÍPRAVNA	19,37



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP

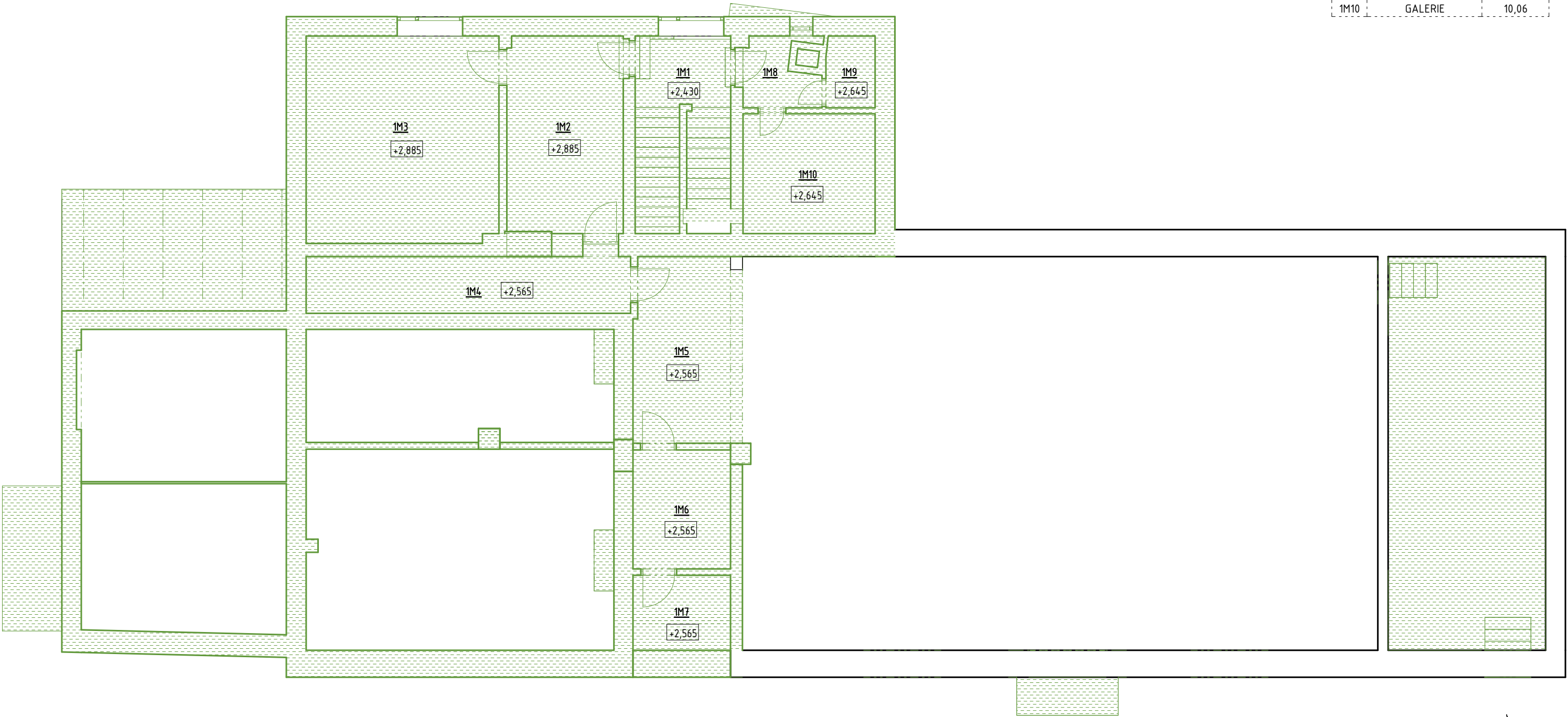




DEMOLICE 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
M 1:100

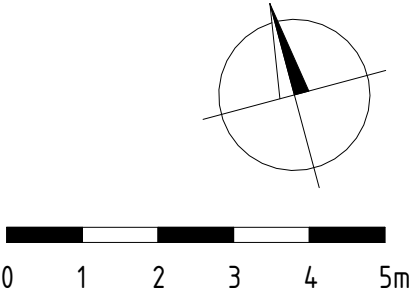
MEZIPATRO BUDE KOMPLETNĚ
VYBOURÁNO.

Číslo	Název	Plocha (m2)
1M1	SCHODIŠTĚ	3,78
1M2	KADERNÍK	14,52
1M3	KLUBOVNA	25,31
1M4	CHODBA	11,70
1M5	GALERIE	11,38
1M6	PROMÍTÁRNA	7,38
1M7	SKLAD	4,65
1M08	CHODBA	2,93
1M9	CHODBA	2,23
1M10	GALERIE	10,06



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP

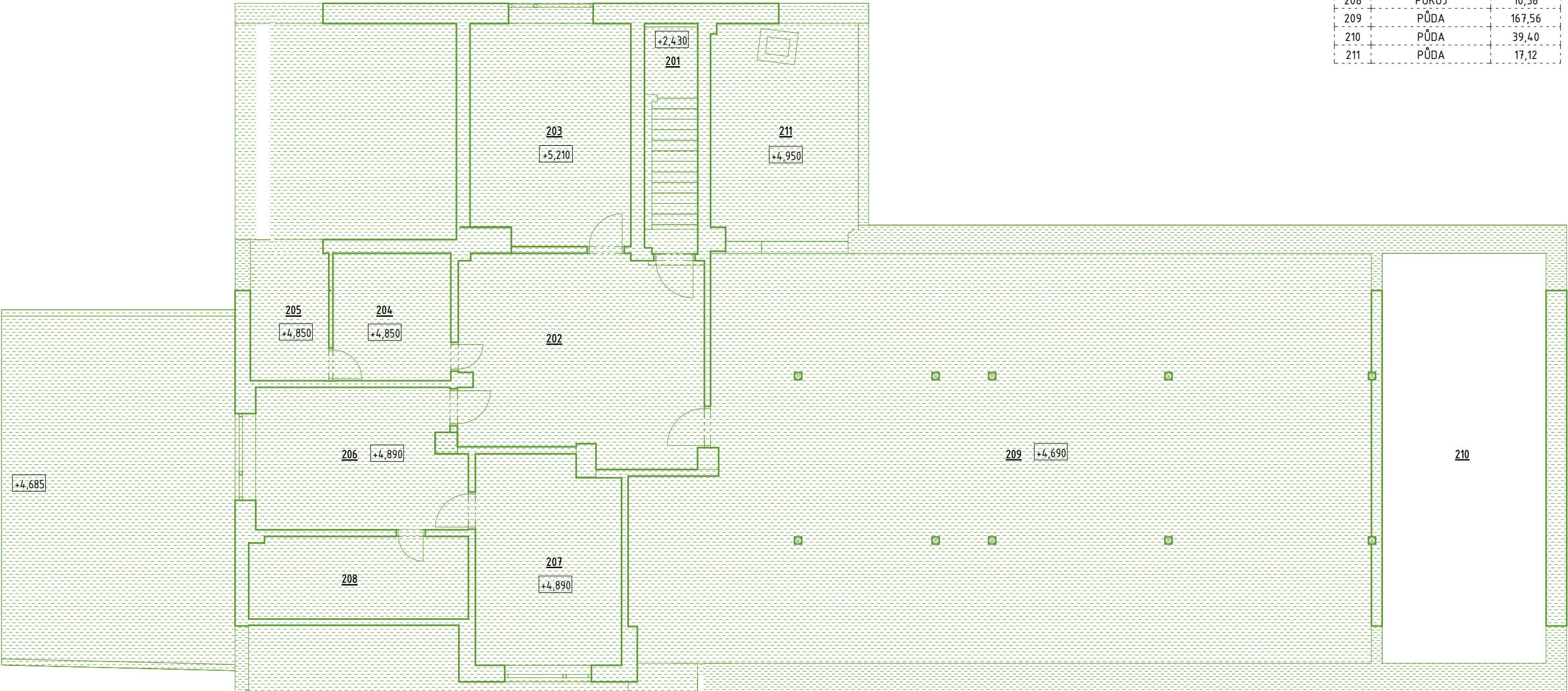


DEMOLICE 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

M 1:100

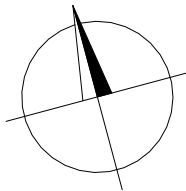
BUDE PROVEDENA KOMPLETNÍ
VYBOURÁVKA STROPŮ A KONSTRUKCE
KROVU.

Číslo	Název	Plocha (m2)
201	SCHODIŠTĚ	7,21
202	KUCHYNĚ	28,77
203	LOŽNICE	20,56
204	KOUPELNA	8,81
205	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,86
206	POKOJ	16,86
207	ŠATNA	17,49
208	POKOJ	10,58
209	PŮDA	167,56
210	PŮDA	39,40
211	PŮDA	17,12



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP

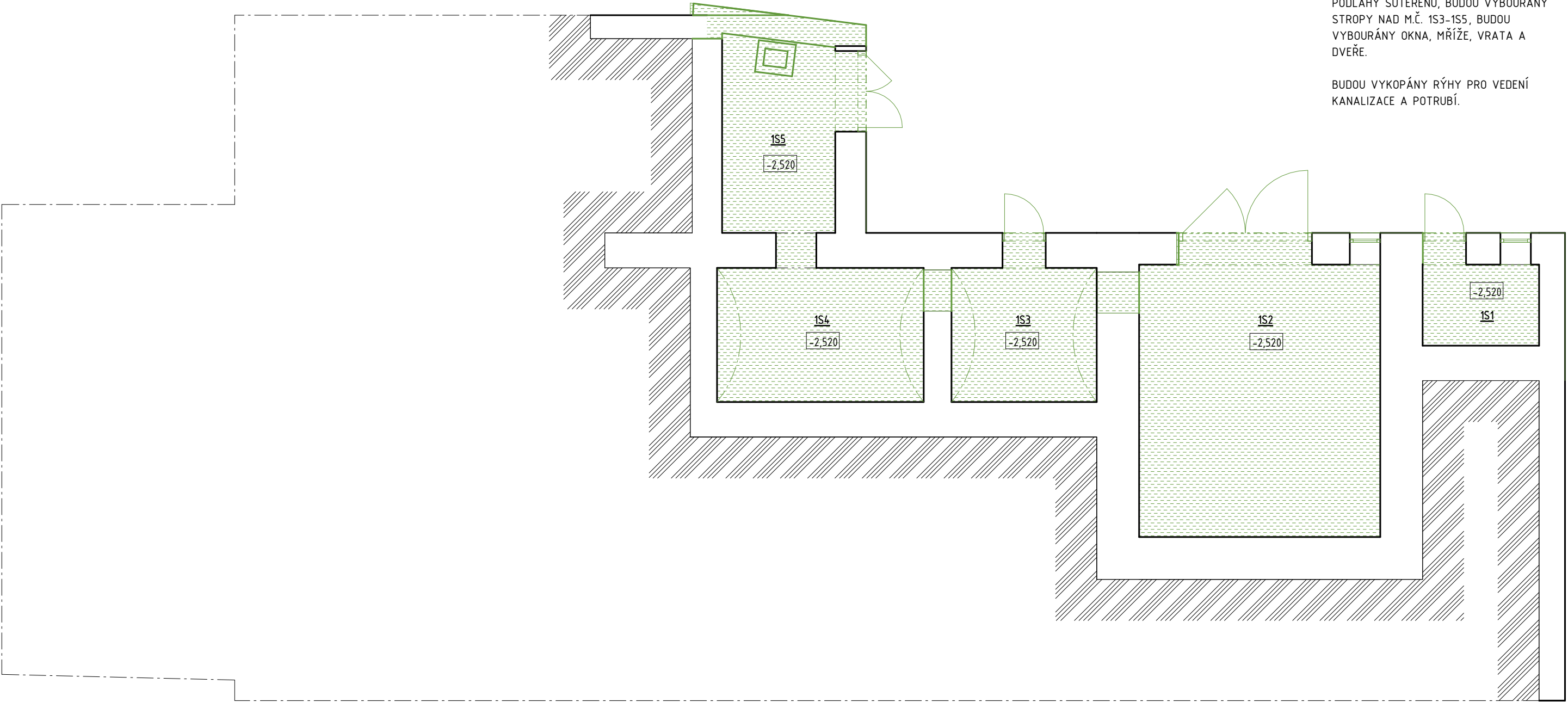


DEMOLICE 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
M 1:100

Číslo	Název	Plocha (m2)
1S1	MLÉČNICE	5,58
1S2	HASIČSKÁ ZBROJNICE	38,79
1S3	SKLAD	11,51
1S4	SKLAD UHLÍ	16,37
1S5	KOTELNA	12,17

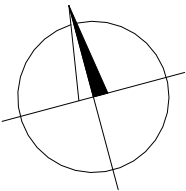
BUDE PROVEDENA SANACE STĚN A
PODLAHY SUTERÉNU, BUDOU VYBOURÁNY
STROPY NAD M.Č. 1S3-1S5, BUDOU
VYBOURÁNY OKNA, MŘÍŽE, VRATA A
DVEŘE.

BUDOU VYKOPÁNY RÝHY PRO VEDENÍ
KANALIZACE A POTRUBÍ.

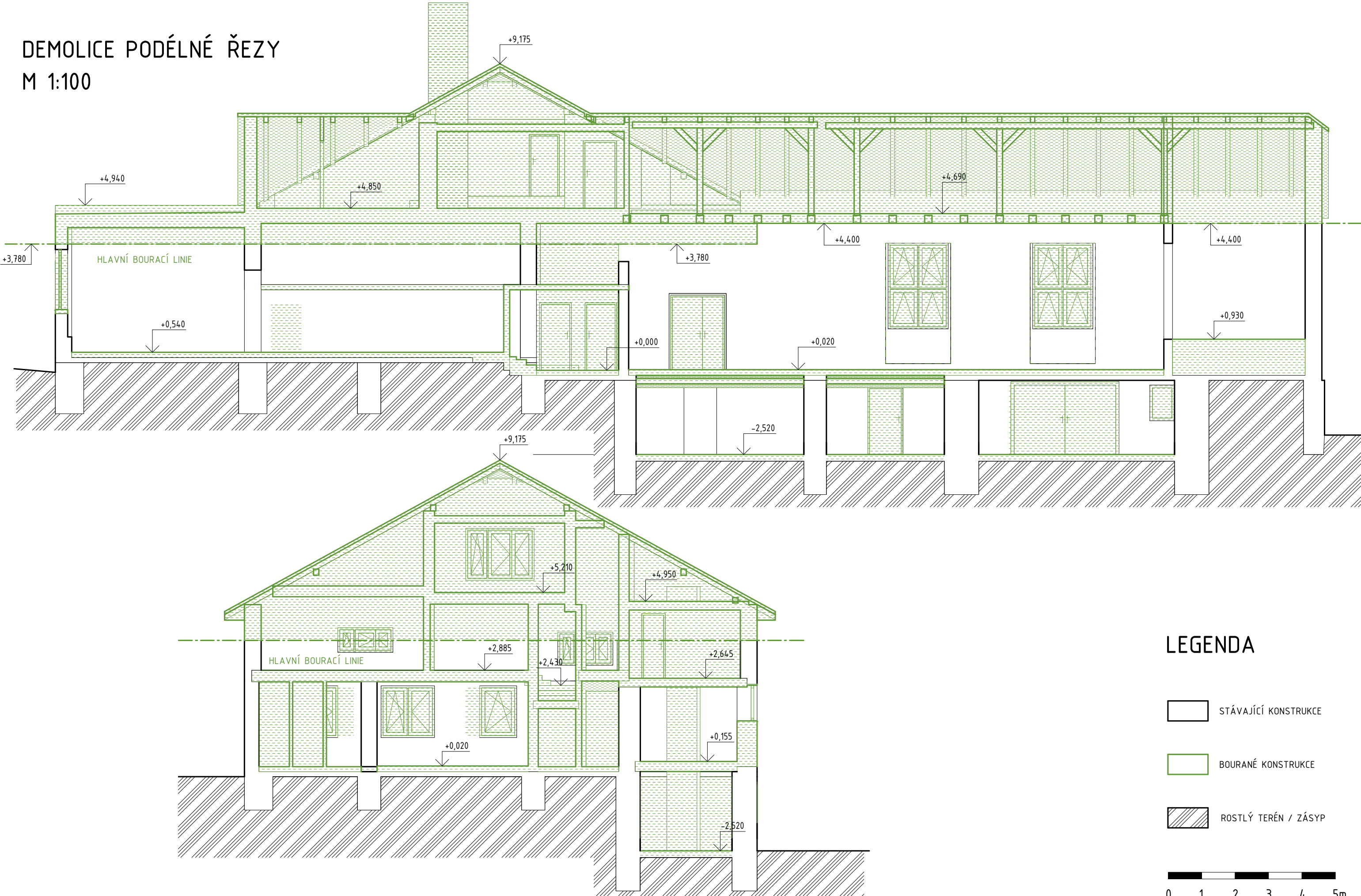


LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP



DEMOLICE PODÉLNÉ ŘEZY
M 1:100

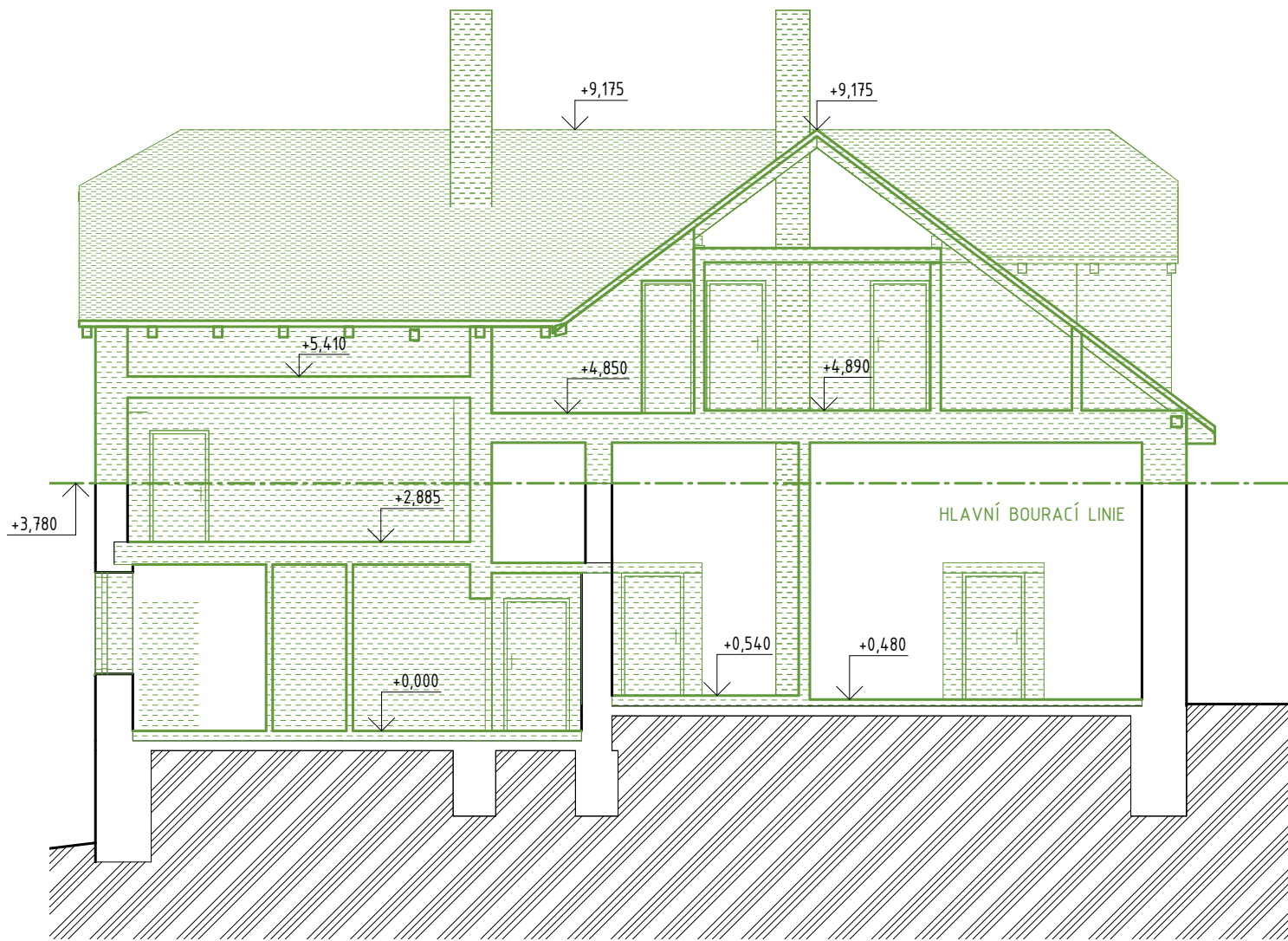
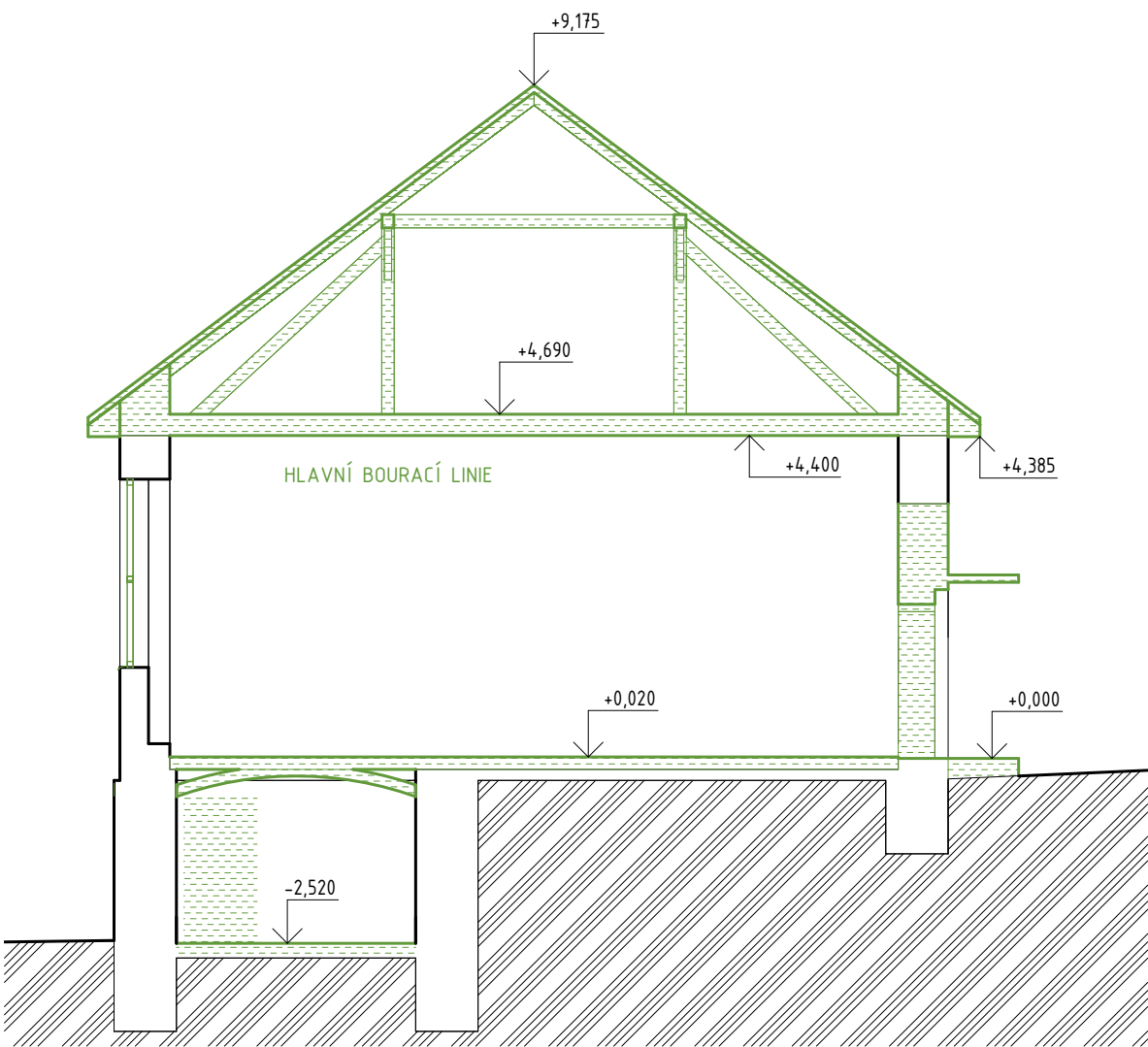


LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP



DEMOLICE PŘÍČNÉ ŘEZY
M 1:100

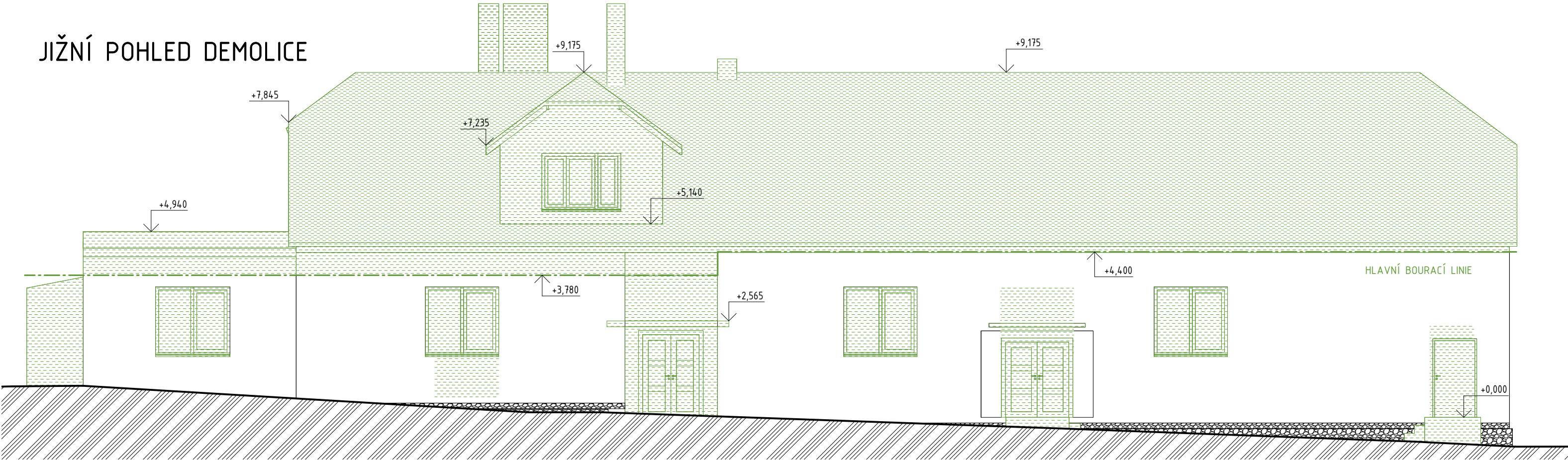


LEGENDA

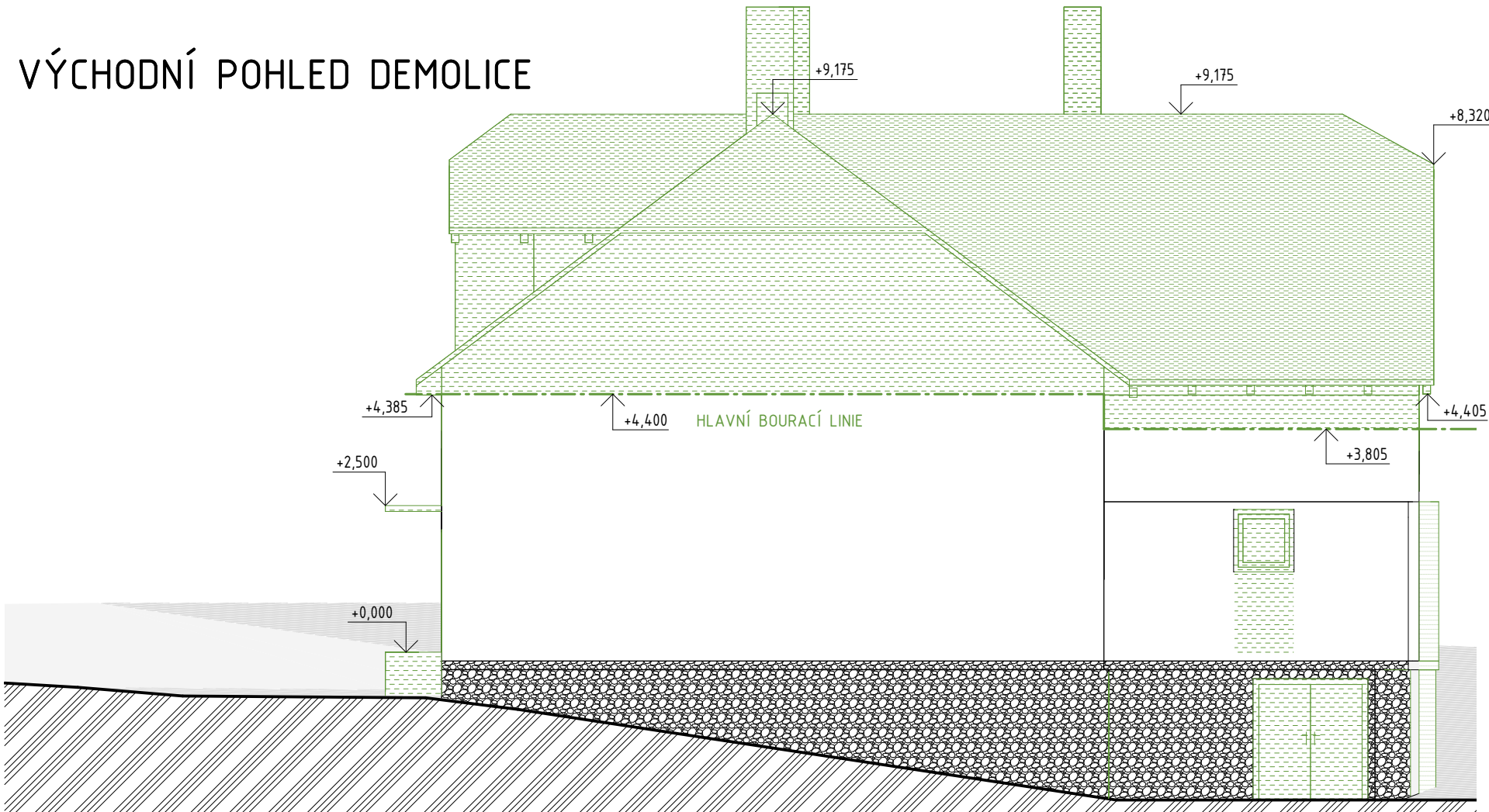
-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP



JIŽNÍ POHLED DEMOLICE



VÝCHODNÍ POHLED DEMOLICE

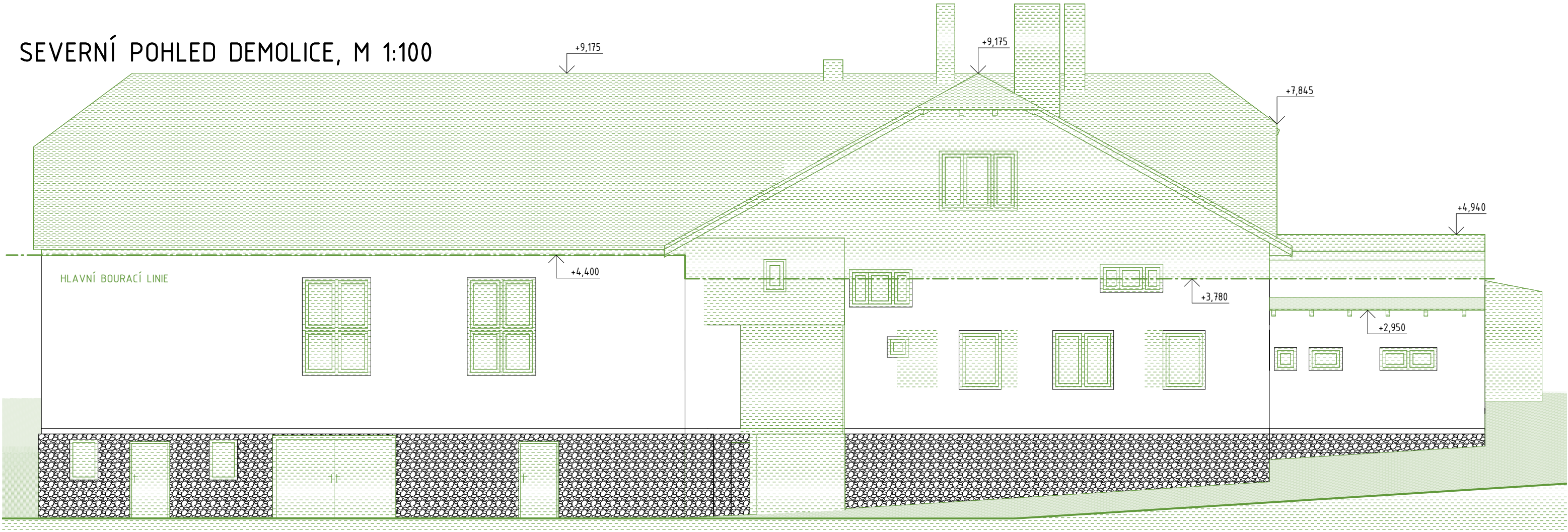


LEGENDA

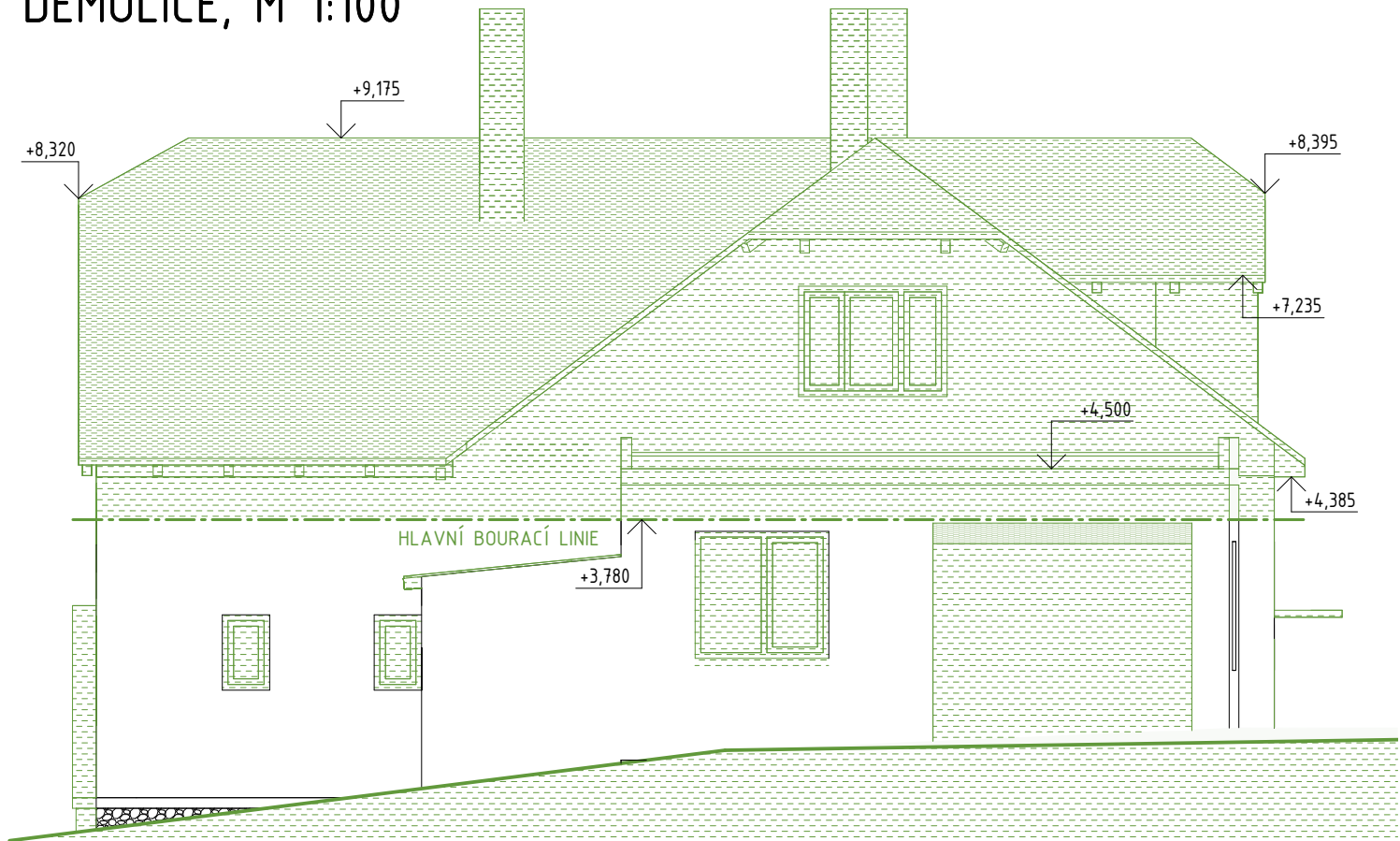
-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP



SEVERNÍ POHLED DEMOLICE, M 1:100



ZÁPADNÍ POHLED DEMOLICE, M 1:100



LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP



NAVRHOVANÝ STAV

V rámci dialogu mezi projektantem a investorem byl s ohledem na budoucí využití objektu navržen komplexní stavební zásah umožňující budoucí efektivní využití rekonstruovaných prostor. Bude provedena zásadní redukce objemu budovy.

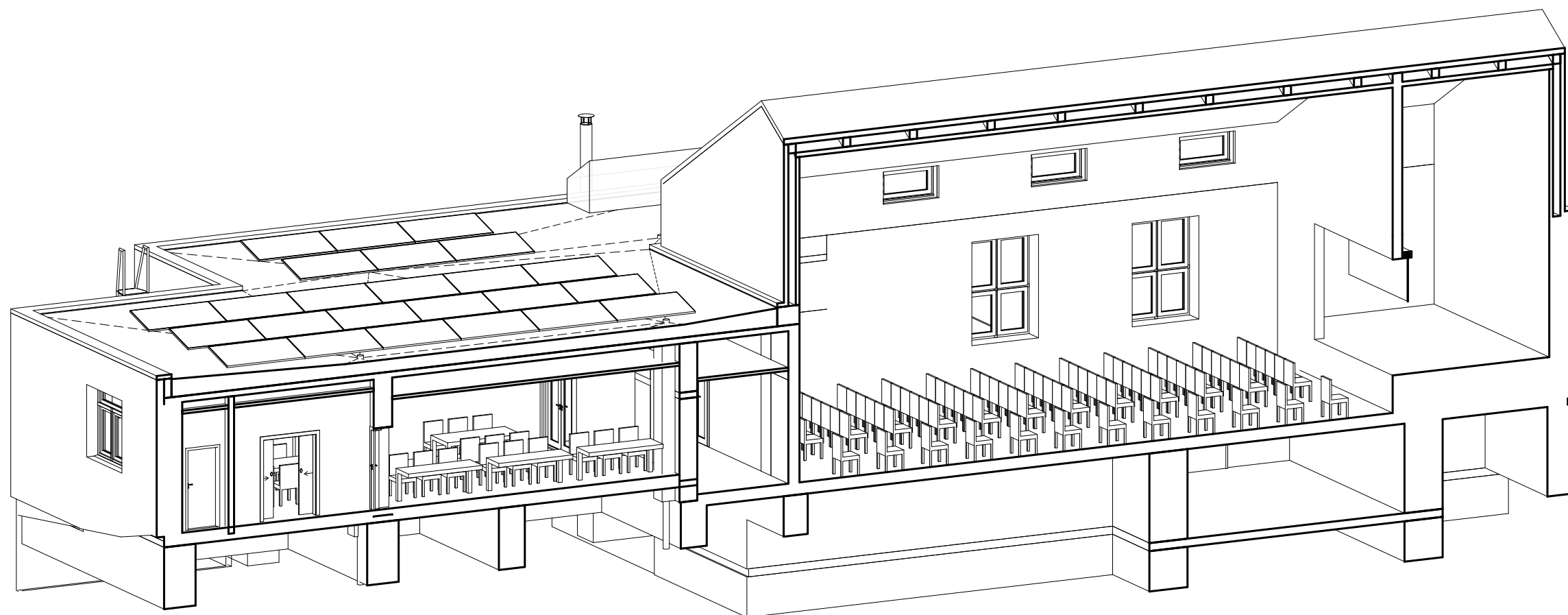
Vzhledem k nadbytečnosti bude provedena vybourávka veškerých prostor nad úrovní 1NP. Prostor sálu bude nově zastřešen pomocí dřevěné, případně ocelové konstrukce. Zbýlé prostory budou zastropeny železobetonovou deskou a zastřešeny plochou vegetační střechou.

Sklepní prostory budou sanovány a využity jako skladiště pro materiál obecních spolků a také pro technologické prostory.

Provozně vznikne nové zázemí pro spolkovou činnost v obci. Součástí tohoto zázemí jsou klubovna, kuchyně, šatny s umývárnou a samozřejmě toalety. Bude zachován velký sál pro možnost konání v širších obecních akcí (plesy, divadla ...).

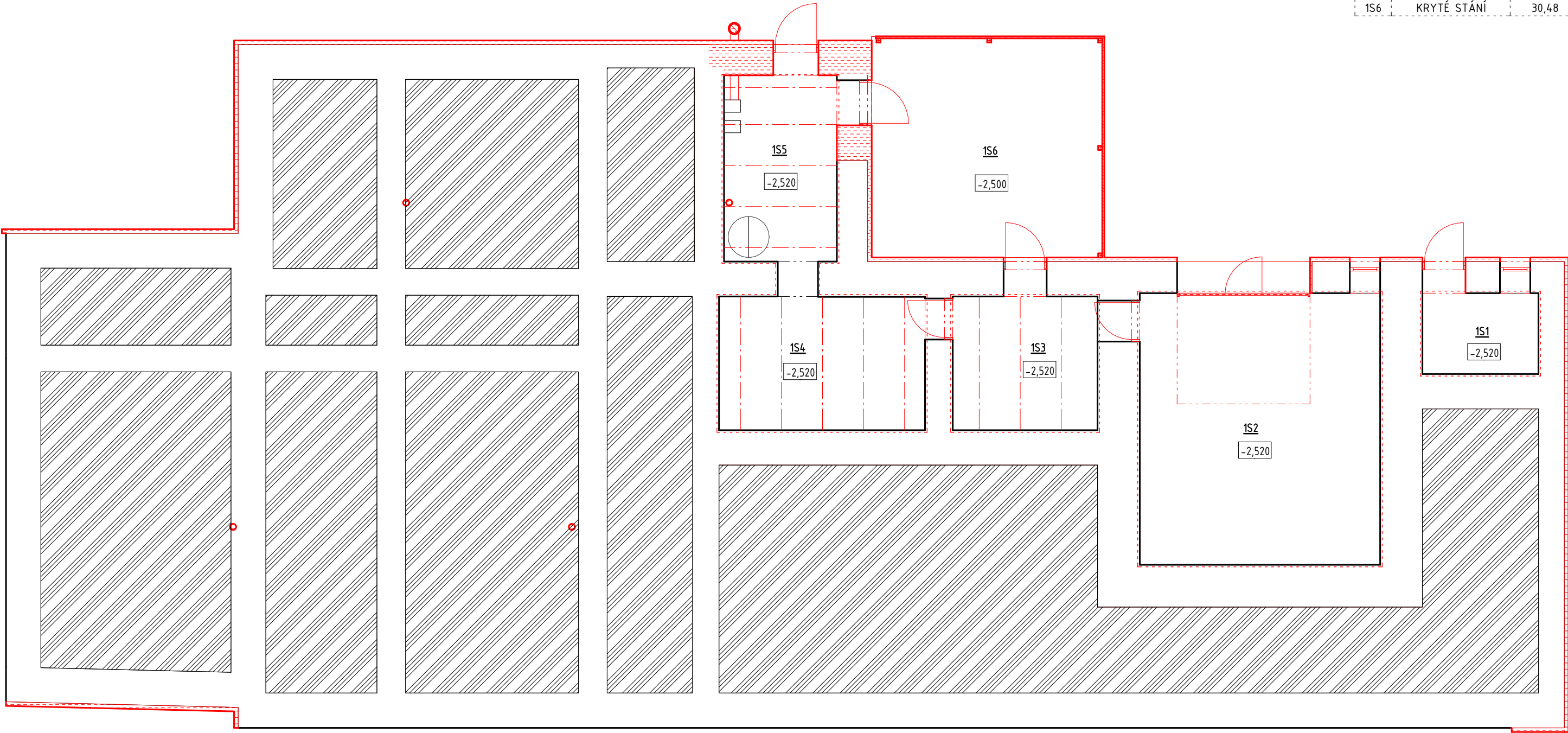
Objekt bude také vhodný pro pobyt vozíčkářů.

Dojde k zateplení obálky budovy a revizi technologie. Na střechě jsou navrženy solární panely. Vytápění je uvažováno pomocí tepelného čerpadla nebo plynového kotle.



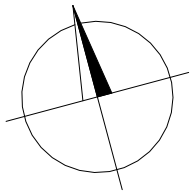
NAVRHOVANÝ STAV – 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
M 1:100

Číslo	Název	Plocha (m2)
1S1	SKLAD	5,58
1S2	SKLAD	38,79
1S3	SKLAD	11,51
1S4	TECHNOLOGIE	16,37
1S5	TECHNOLOGIE	12,48
1S6	KRYTÉ STÁNÍ	30,48



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN / ZÁSYP
- NOVÉ OCELOBETONOVÉ STROPY
- INJEKTÁŽE, SANAČNÍ OMÍTKY



NAVRHOVANÝ STAV – 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

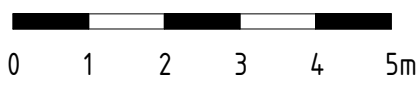
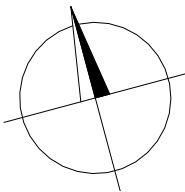
M 1:100

LEGENDA

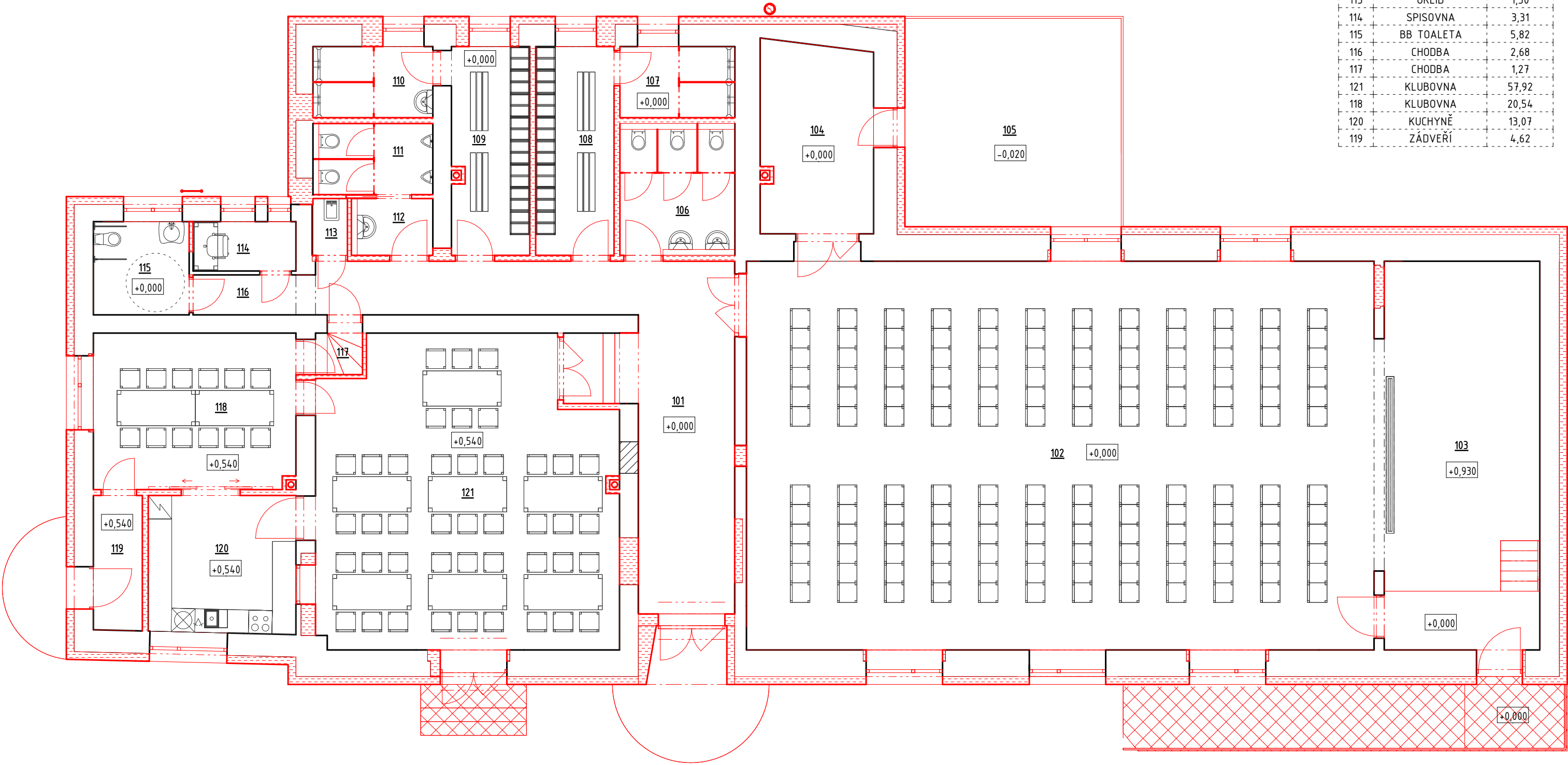
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NOVÉ KONSTRUKCE

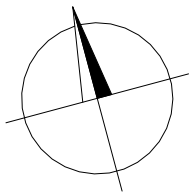
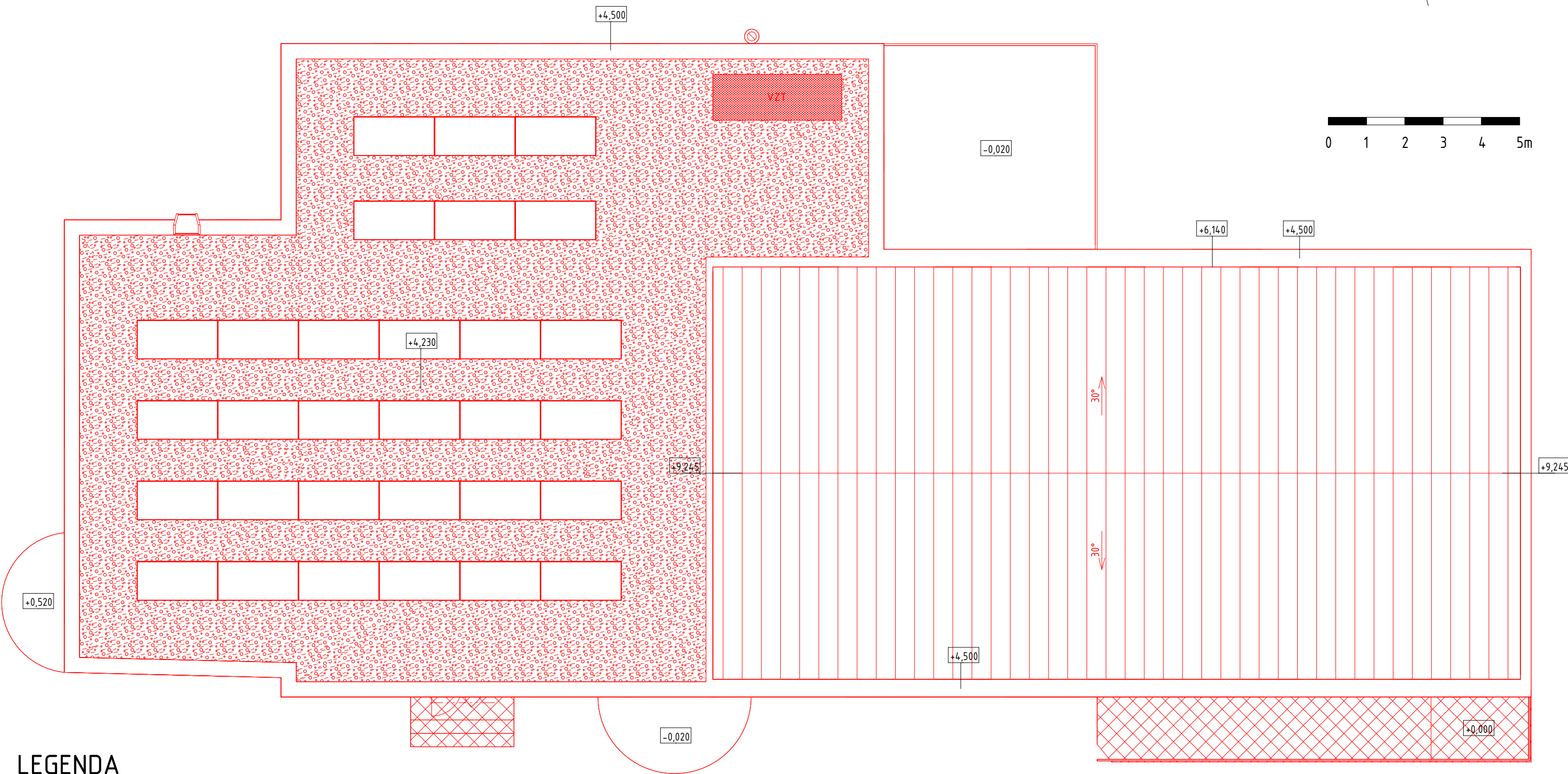
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY



Číslo	Název	Plocha (m2)
101	CHODBA	33,44
102	SÁL	159,00
103	FOYER	39,40
104	SKLAD	13,79
105	TERASA	29,37
106	TOALETY DÁMY	5,95
107	SPRCHY DÁMY	2,72
108	ŠATNA DÁMY	10,66
109	ŠATNY MUŽI	10,50
110	SPRCHY MUŽI	2,72
111	TOALETY MUŽI	2,71
112	UMÝVÁRNA MUŽI	2,80
113	ÚKLID	1,30
114	SPISOVNA	3,31
115	BB TOALETA	5,82
116	CHODBA	2,68
117	CHODBA	1,27
121	KLUBOVNA	57,92
118	KLUBOVNA	20,54
120	KUCHYNĚ	13,07
119	ZÁDVEŘÍ	4,62



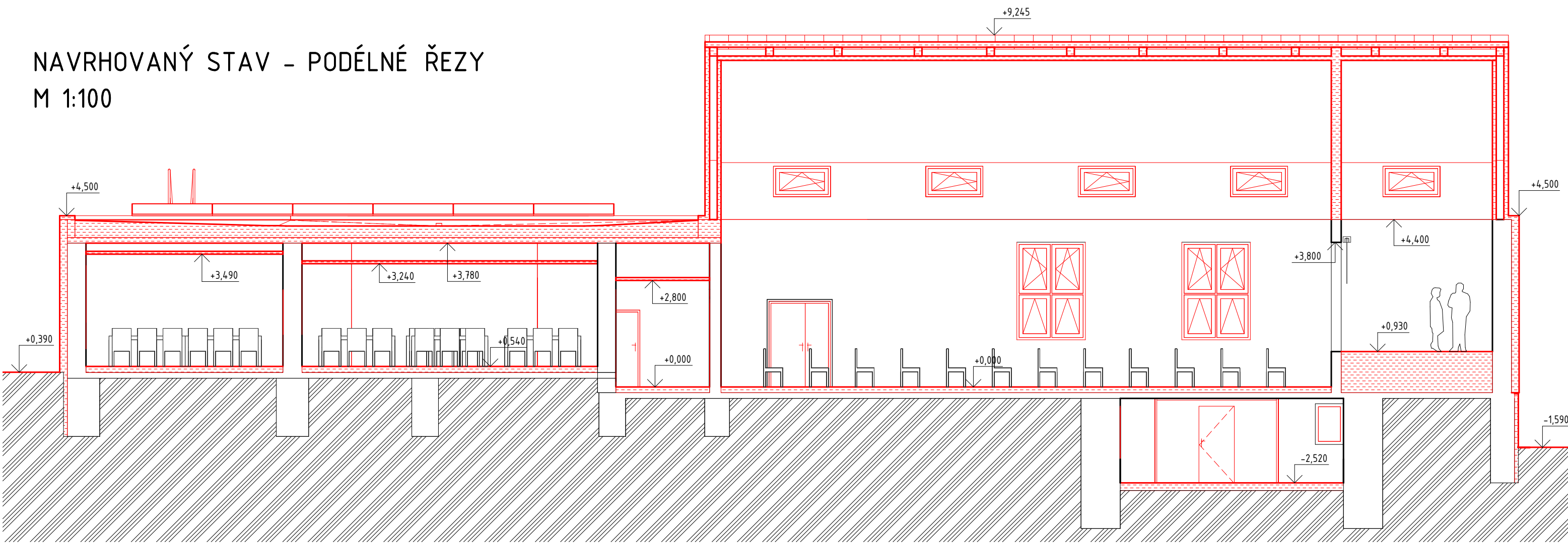
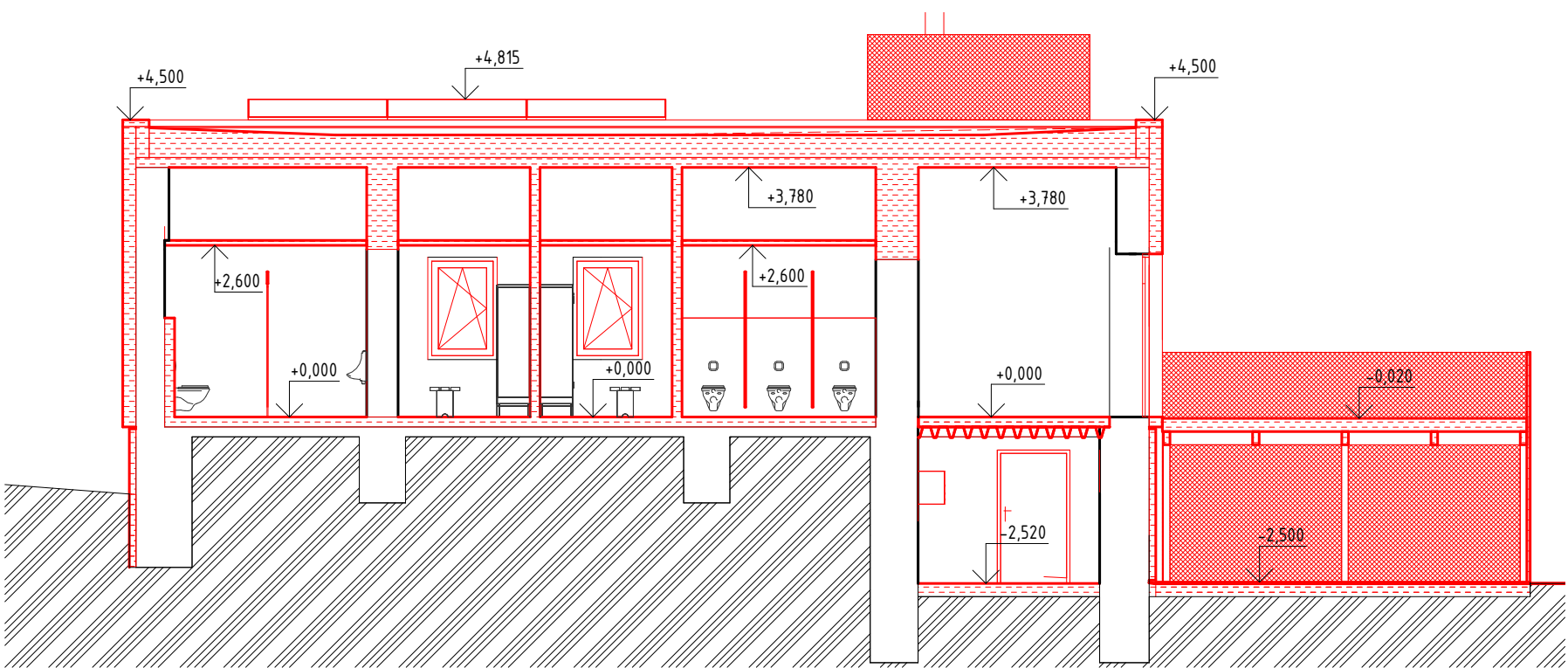
NAVRHOVANÝ STAV - STŘECHA
M 1:100



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- SUBSTRÁT EXTENZIVNÍ VEGETACE
- KAPOTÁŽE Z TAHOKOVU
- FALCOVANÝ TITANZINKOVÝ PLECH

NAVRHOVANÝ STAV - PODÉLNÉ ŘEZY
M 1:100



LEGENDA

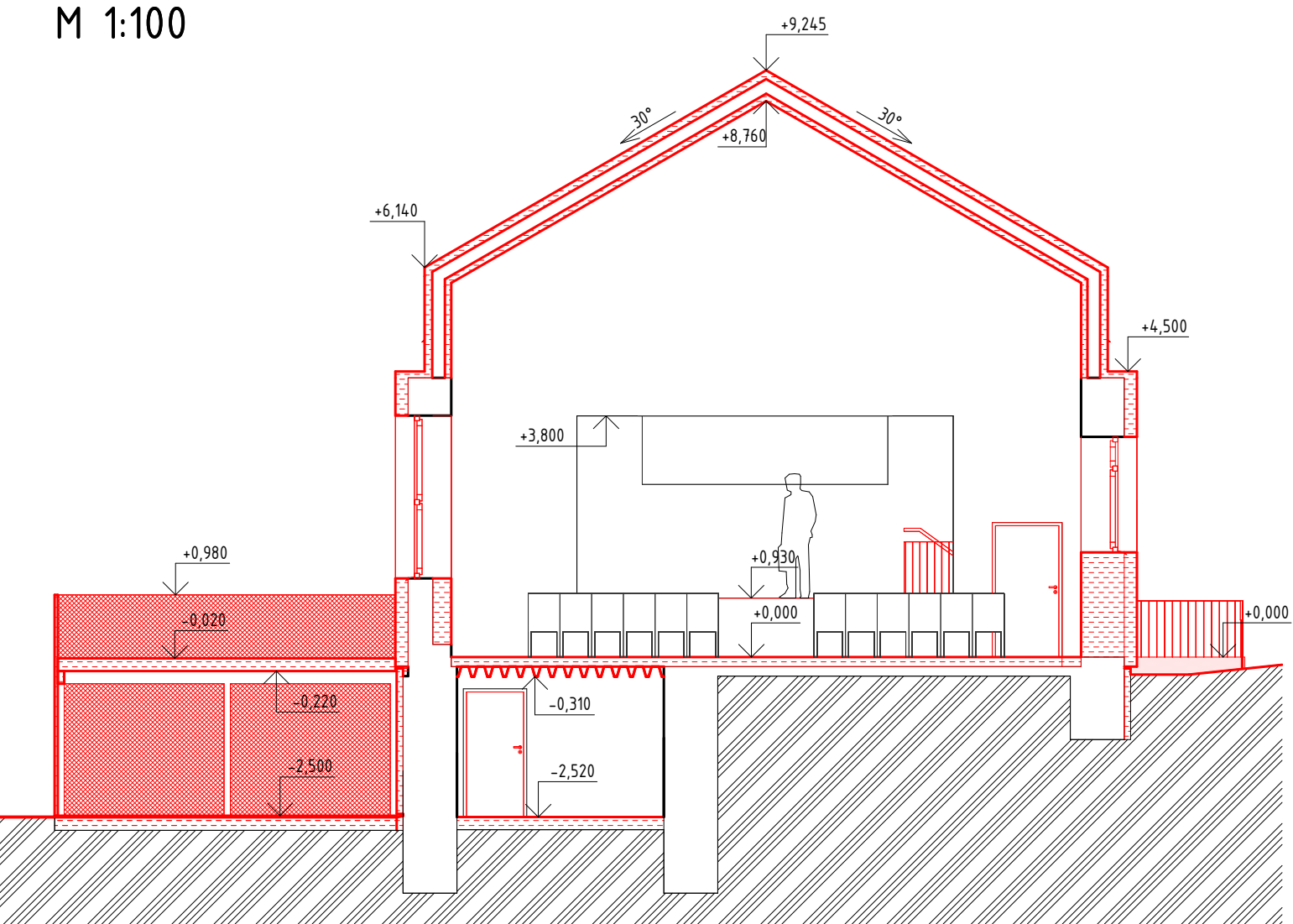
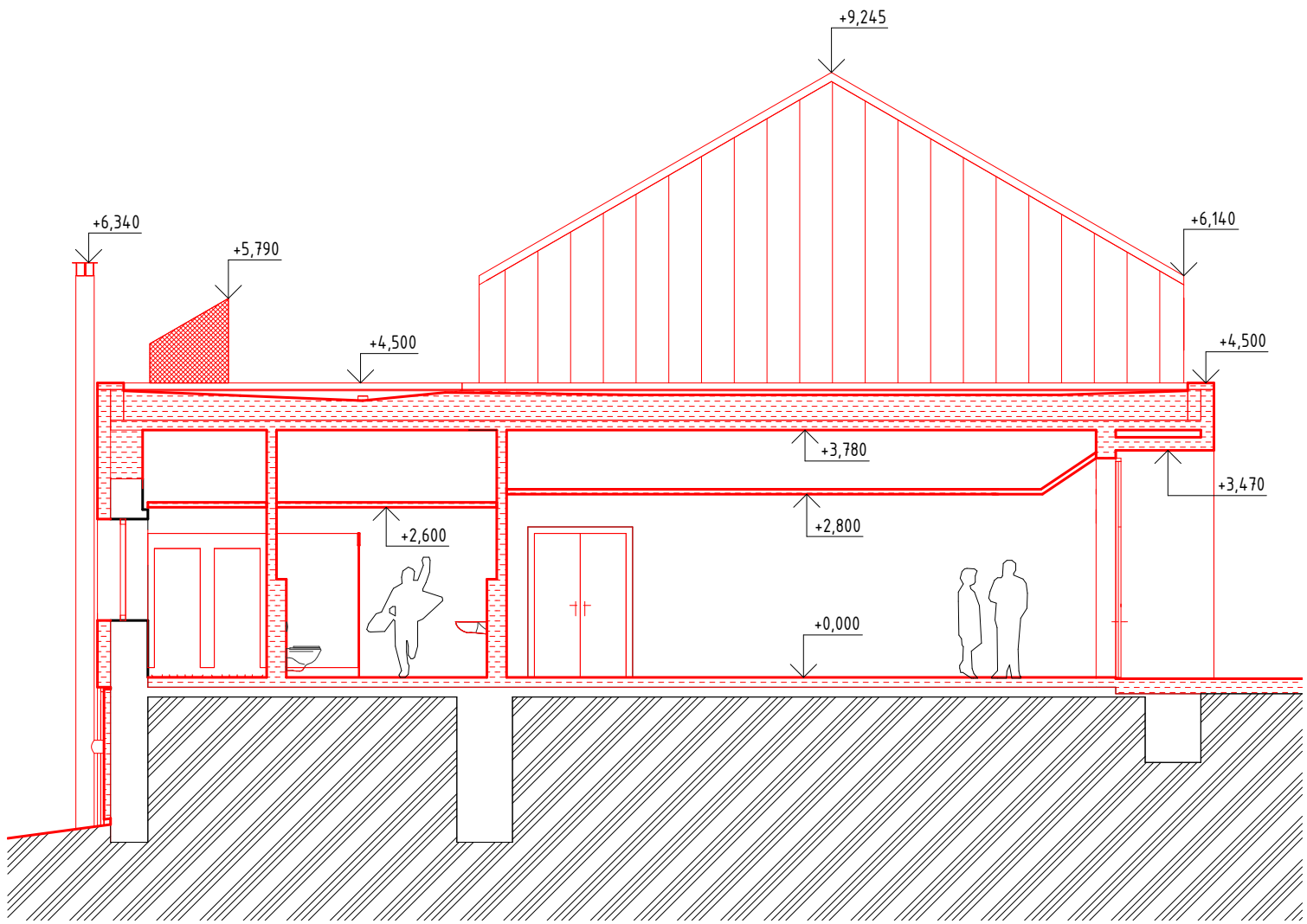
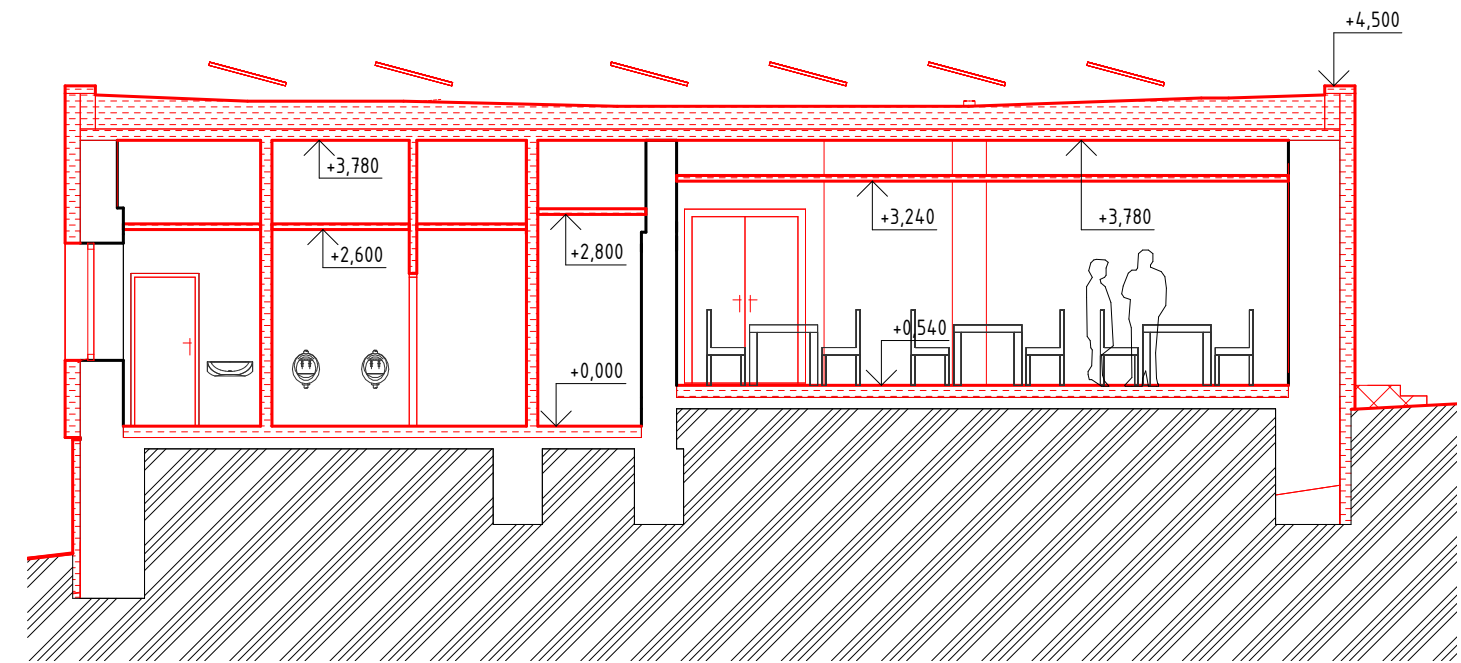
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NOVÉ KONSTRUKCE

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

 0 1 2 3 4 5m

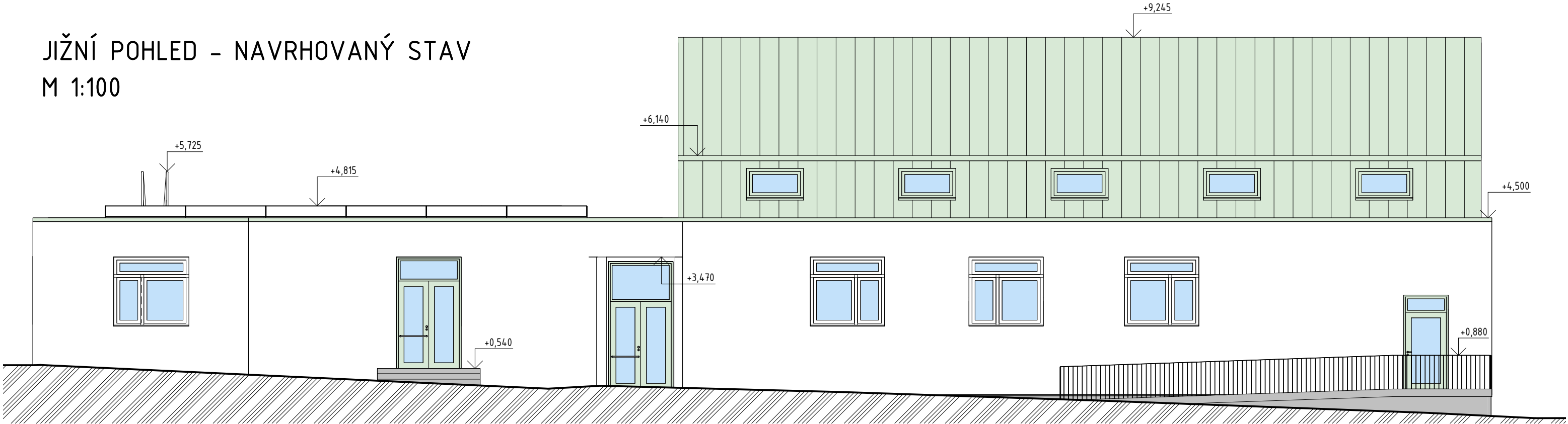
NAVRHOVANÝ STAV - PŘÍČNÉ ŘEZY
M 1:100



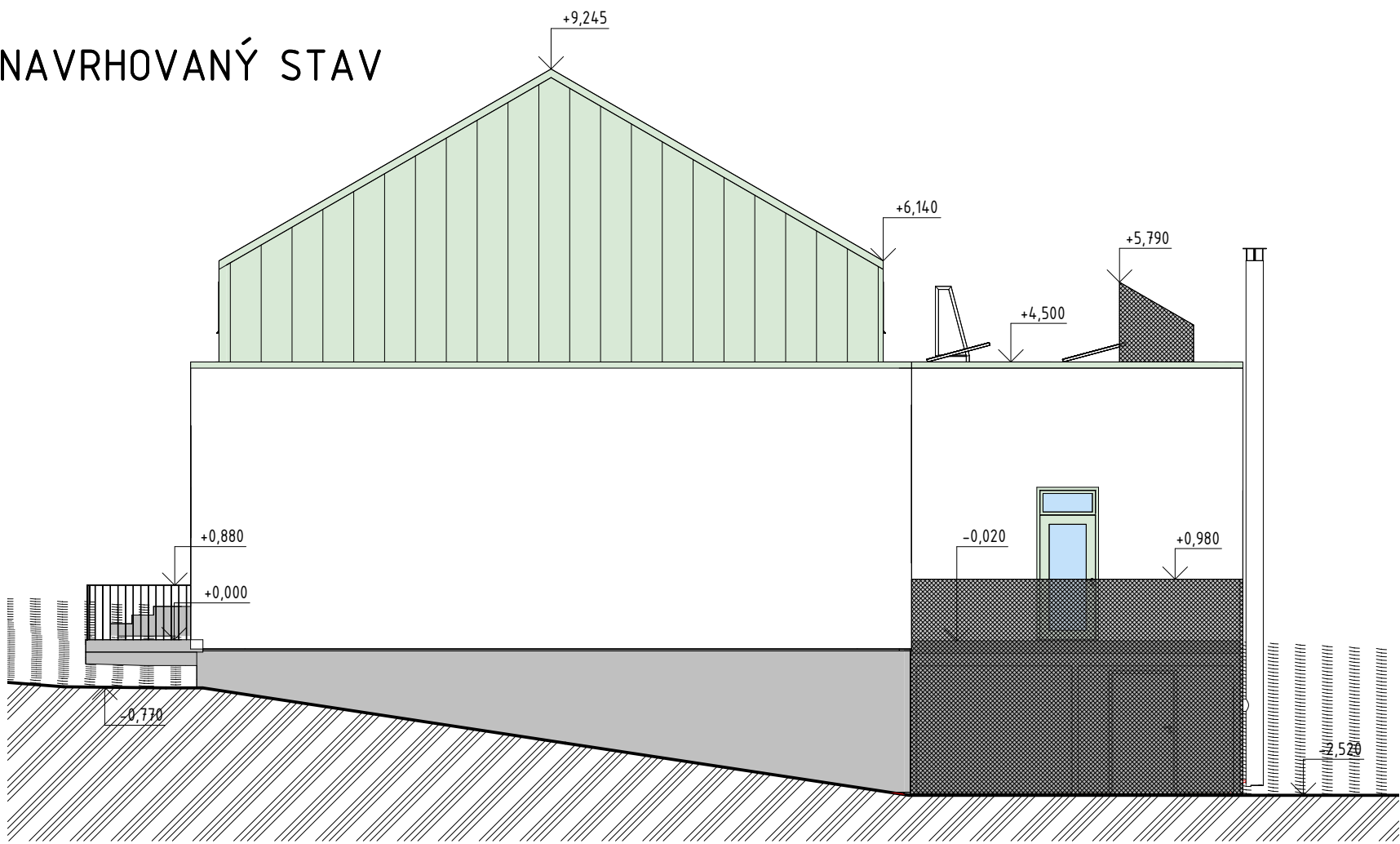
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

JIŽNÍ POHLED – NAVRHOVANÝ STAV
M 1:100



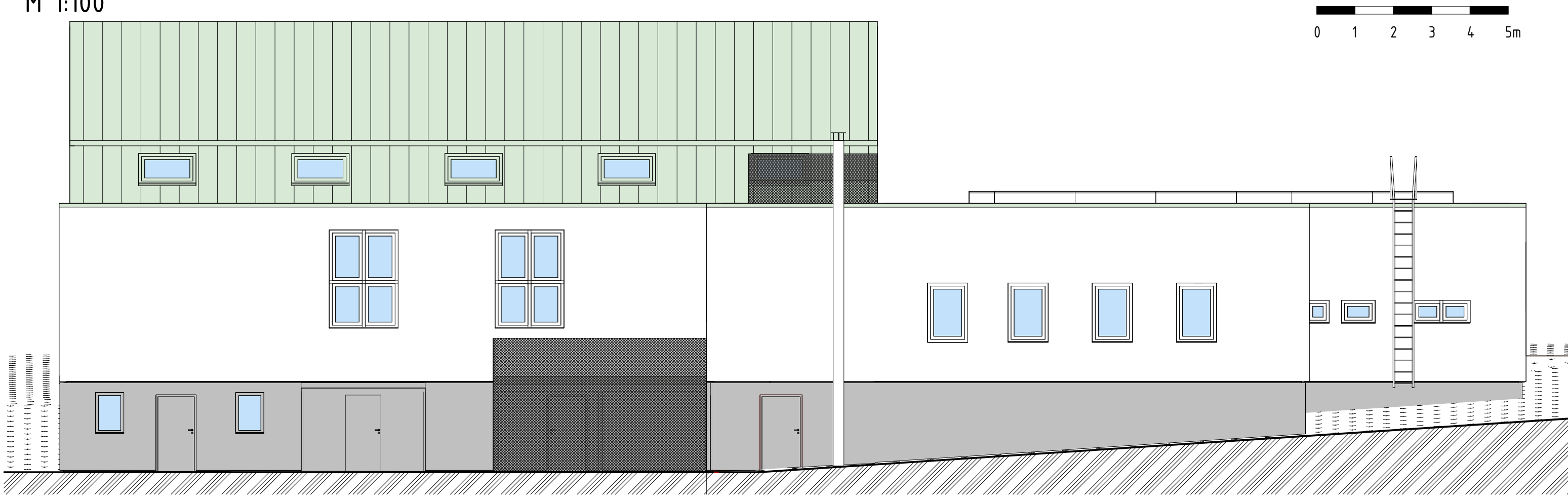
VÝCHODNÍ POHLED – NAVRHOVANÝ STAV
M 1:100



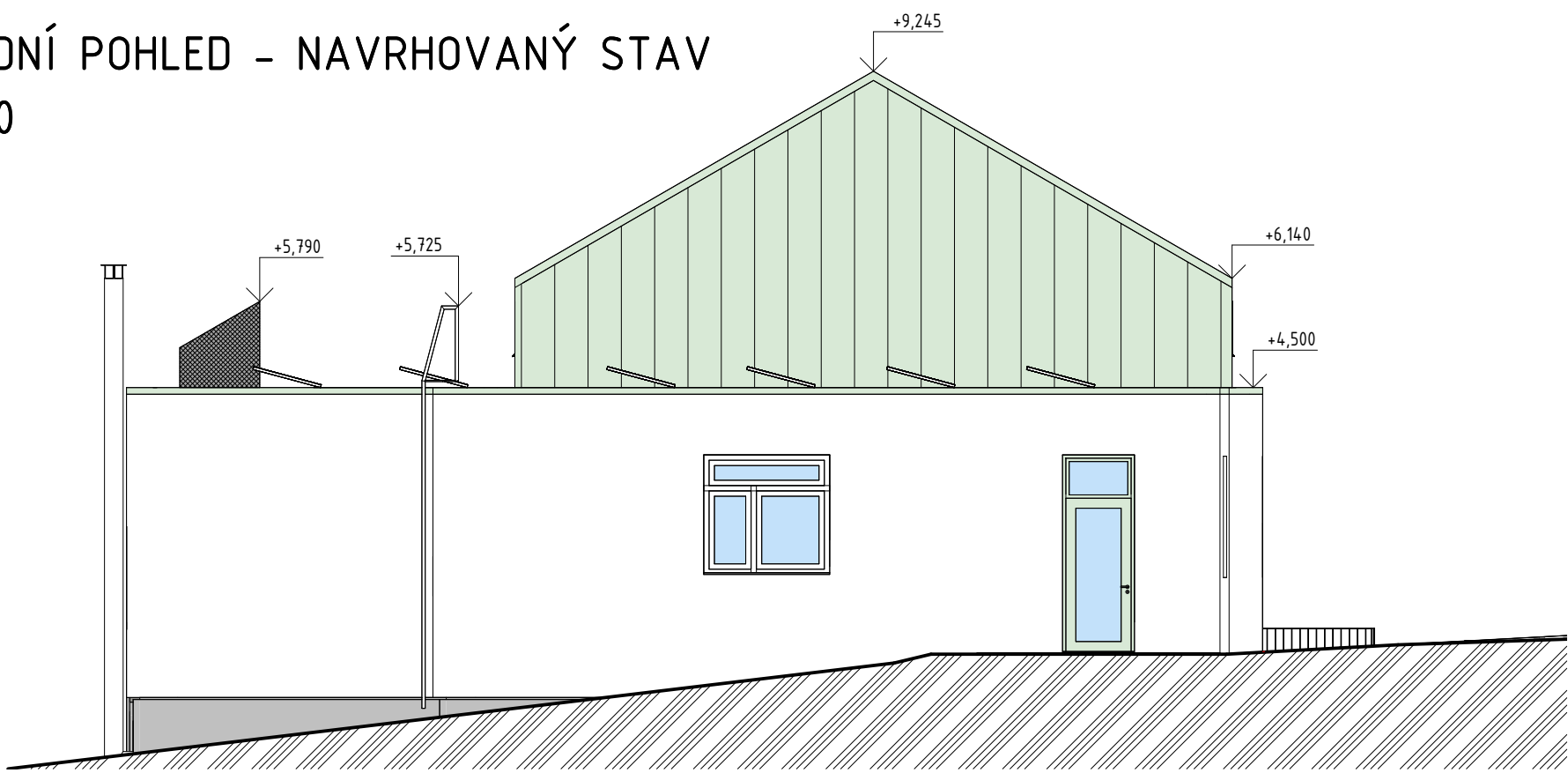
LEGENDA

-  TRADIČNÍ MINERÁLNÍ ŠLECHTĚNÁ OMÍTKA
NA TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESKÁCH
-  STŘEŠNÍ KRYTINA Z FALCOVANÉHO
TITANZINKOVÉHO PLECHU
-  SOKLOVÉ DESKY Z FUNDERMAXU
-  TAHOKOV

SEVERNÍ POHLED - NAVRHOVANÝ STAV
M 1:100



ZÁPADNÍ POHLED - NAVRHOVANÝ STAV
M 1:100

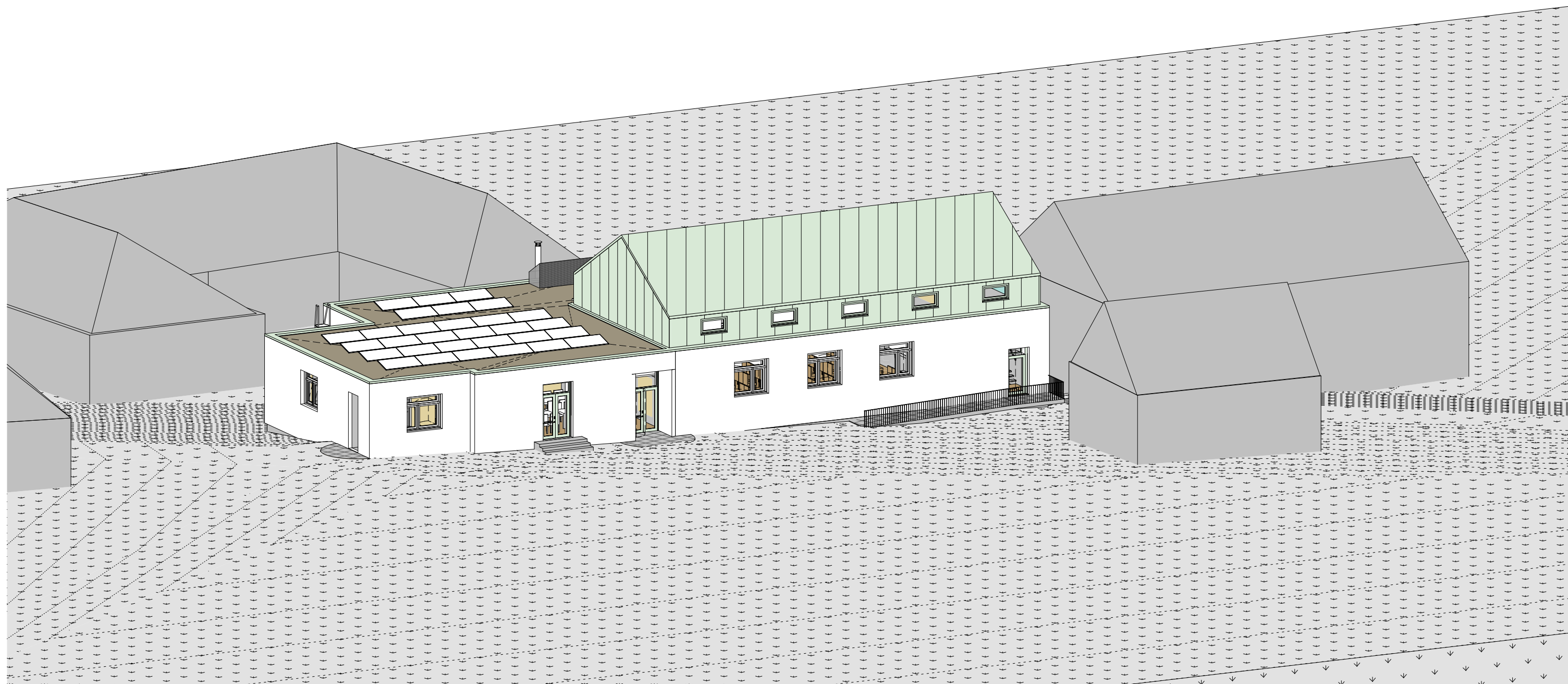


LEGENDA

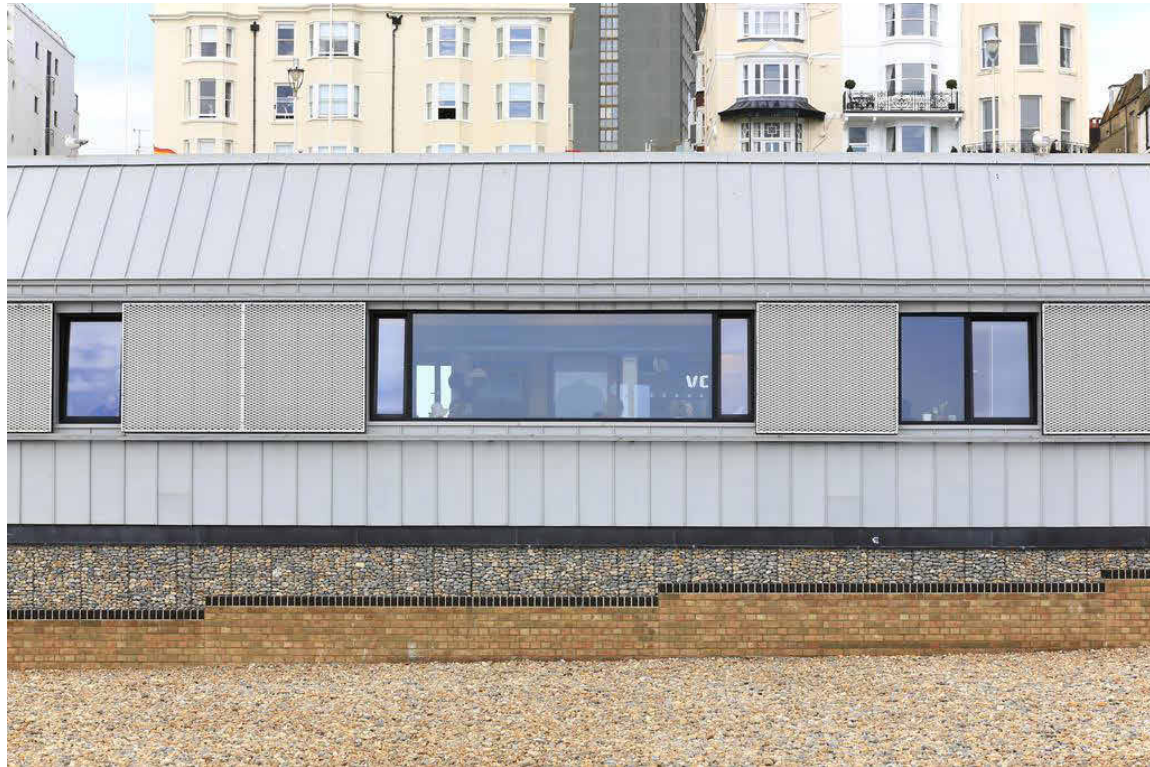
-  TRADIČNÍ MINERÁLNÍ ŠLECHTĚNÁ OMÍTKA
NA TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESKÁCH
-  STŘEŠNÍ KRYTINA Z FALCOVANÉHO
TITANZINKOVÉHO PLECHU
-  SOKLOVÉ DESKY Z FUNDERMAXU
-  TAHOKOV

NAVRHOVANÝ STAV - AXONOMETRICKÝ POHLED

M 1:200



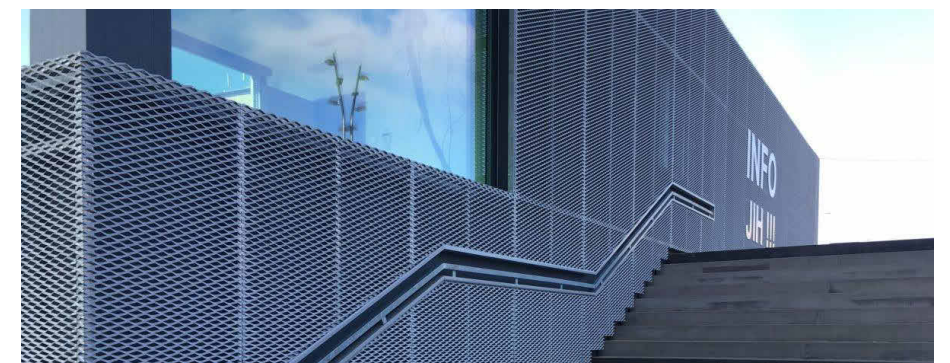
MATERIÁLOVÉ REFERENCE



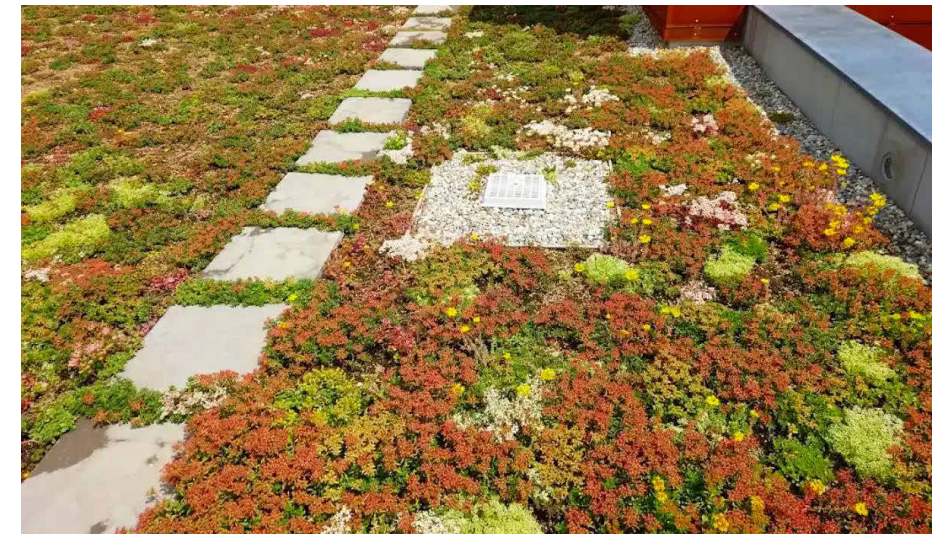
OPLÁŠTĚNÍ FASÁDY Z TITANZINKOVÉHO PLECHU



POLYURETANOVÁ PODLAHA - SÁL



TAHOKOV



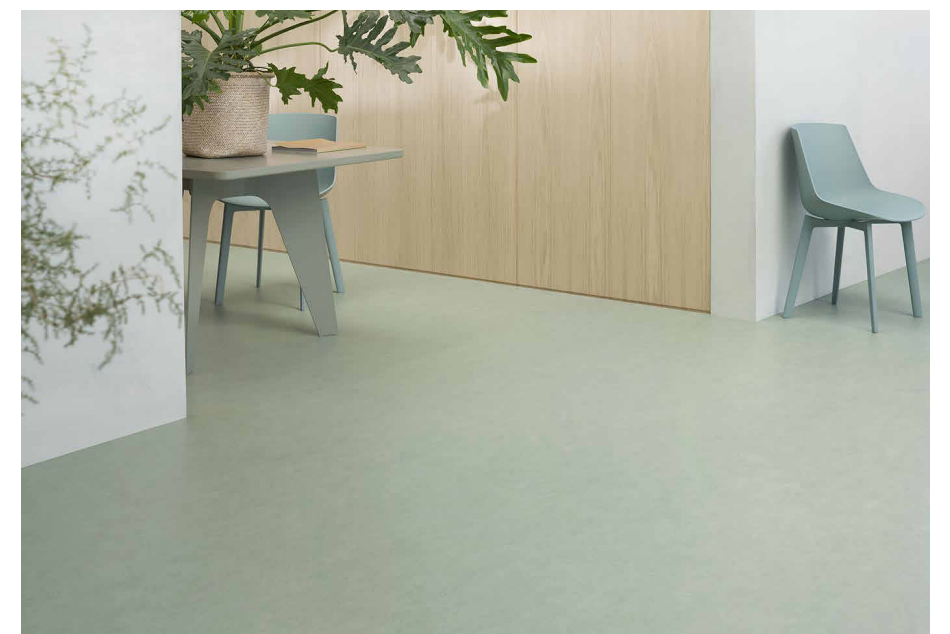
VEGETAČNÍ STŘECHA - EXTENSIVNÍ



ŠLECHTĚNÁ MINERÁLNÍ OMÍTKA



PODLAHA KLUBOVEN - MARMOLEUM



PODLAHA CHODBY - MARMOLEUM